



FINANCING HOUSING IN AFRICA

ISSUE 93: June 2023

FINANCEMENT DU LOGEMENT EN AFRIQUE

NUMÉRO 93: Juin 2023



Kazungula Housing Project Begins

AUHF member, [Botswana Housing Corporation \(BHC\)](#) is introducing a groundbreaking construction project in the village of Kuzungula. With a total of 176 standalone housing units and 36 high-density residences, the project carries a budget of P155 million (approximately US\$8.22 million). The first phase is scheduled for completion in August 2024, signifying a major milestone in the village's development journey. In addition to the housing units, the BHC will manage the construction of internal roads, stormwater drainage systems, and water reticulation, establishing a comprehensive infrastructure network for the benefit of all residents. [Read the full article here](#) (Published 29/06/2023)

Début du Projet de Logement de Kazungula

Le membre de l'AUHF, [Botswana Housing Corporation \(BHC\)](#) présente un projet de construction révolutionnaire dans le village de Kuzungula. Avec un total de 176 logements autonomes et 36 résidences à haute densité, le projet est doté d'un budget de 155 millions de pesos (environ 8,22 millions de dollars). La première phase devrait s'achever en août 2024, marquant une étape majeure dans le parcours de développement du village. En plus des logements, le BHC gèrera la construction de routes internes, de systèmes de drainage des eaux pluviales et de réticulation de l'eau, établissant un réseau d'infrastructures complet au profit de tous les résidents. [Lire l'article complet ici](#) (Publié le 29/06/2023)



FHFL Collaborates with AFDB to Launch Home Mortgage Program for Low-Income Families: Help to Own

AUHF member, [Family Homes Funds \(FHFL\)](#), held a significant meeting with the African Development Bank (AfDB) to discuss the Help to Own (HTO) program, which aims to broaden homeownership opportunities for low to middle-income families in Nigeria. The meeting primarily focused on the drawdown procedures for the approved funding from AfDB allocated to the program. The HTO Fund is an innovative Home Loans Assistance program designed to address the housing needs of everyday Nigerians, with a particular emphasis on the demand side of the housing market. [Read the full article here](#) (Published 20/06/2023)

FHFL Collabore avec l'AFDB Pour Lancer un Programme D'hypothèques Résidentielles Pour les Familles à Faible Revenu : Aidé à L'accession à la Propriété

Le membre de l'AUHF, [Family Homes Funds \(FHFL\)](#), a tenu une réunion importante avec la Banque africaine de développement (BAD) pour discuter du programme Help to Own (HTO), qui vise à élargir les opportunités d'accession à la propriété pour les familles à revenu faible à moyen au Nigeria. La réunion a principalement porté sur les procédures de prélèvement des financements approuvés par la BAD alloués au programme. Le Fonds HTO est un programme innovant d'aide aux prêts immobiliers conçu pour répondre aux besoins de logement des Nigériens moyens, en mettant particulièrement l'accent sur le côté de la demande du marché du logement. [Lire l'article complet ici](#) (Publié le 20/06/2023)



FMBN Supports Housing Development for Navy Personnel

AUHF member, [Federal Mortgage Bank of Nigeria](#) has joined forces with Villa Homes and Construction, and the Nigerian Navy to construct 138 housing units for security personnel. The project called "Sailors Home Estate" has been initiated to address the housing shortage in Nigeria, specifically targeting low-income individuals and public servants. This project aims to provide affordable and contemporary housing options that meet high standards for the personnel in need. [Read the full article here](#) (Published 19/06/2023).

Le FMBN Soutient le Développement de Logements Pour le Personnel de la Marine

La [Federal Mortgage Bank of Nigeria](#), membre de l'AUHF, s'est associé à Villa Homes and Construction et à la marine nigérienne pour construire 138 logements pour le personnel de sécurité. Le projet appelé "Sailors Home Estate" a été lancé pour remédier à la pénurie de logements au Nigeria, ciblant spécifiquement les personnes à faible revenu et les fonctionnaires. Ce projet vise à fournir des options de logement abordables et modernes qui répondent à des normes élevées pour le personnel dans le besoin. [Lisez l'article complet ici](#) (Publié le 19/06/2023).



KMRC and Co-Op Bank Partnership: Unlocking Homeownership Opportunities for Everyday Kenyans

AUHF member, [Kenya Mortgage Refinance Company](#) has partnered with Co-Op Bank to bring affordable mortgage options to the majority of Kenyans earning Ksh150,000 (approximately US\$1068) and below a month. This collaboration introduces a special mortgage product with a competitive interest rate of 9.9% p.a., targeting first-time homeowners and addressing market demands. Designed for residential properties, the mortgage offers a maximum limit of Ksh6 million (approximately US\$42,700) within Nairobi and Ksh5 million (approximately US\$35,600) outside Nairobi. [Read the full article here](#) (16/06/2023)

In addition, an article in Business Daily Africa highlights how aspiring homeowners in Kenya can achieve homeownership through KMRC. KMRC, established as a collaboration between the treasury and private lenders, plays a crucial role in mitigating risks in the mortgage market and assisting workers with a monthly income of less than Ksh150,000 (approximately US\$1067) in obtaining home loans. [Read the full article here](#) (Published 21/06/2023)

Partenariat KMRC et Co-Op Bank : Ouvrir des Opportunités D'accession à la Propriété Pour les Kenyans ordinaires

[Kenya Mortgage Refinance Company](#), membre de l'AUHF, s'est associé à Co-Op Bank pour proposer des options hypothécaires abordables à la majorité des Kenyans gagnant 150 000 Ksh (environ 1 068 USD) et moins par mois. Cette collaboration introduit un produit hypothécaire spécial avec un taux d'intérêt compétitif de 9,9 % par an, ciblant les nouveaux propriétaires et répondant aux demandes du marché. Conçue pour les propriétés résidentielles, l'hypothèque offre une limite maximale de 6 millions de Ksh (environ 42 700 USD) à Nairobi et de 5 millions de Ksh (environ 35 600 USD) à l'extérieur de Nairobi. [Lire l'article complet ici](#) (16/06/2023)

En outre, un article du Business Daily Africa souligne comment les aspirants propriétaires au Kenya peuvent accéder à la propriété grâce à KMRC. KMRC, créé en tant que collaboration entre le Trésor et les prêteurs privés, joue un rôle crucial dans l'atténuation des risques sur le marché hypothécaire et aide les travailleurs dont le revenu mensuel est inférieur à 150 000 Ksh (environ 1 067 USD) à obtenir des prêts immobiliers. [Lire l'article complet ici](#) (21/06/2023)



Shelter Afrique Provides N26 Billion Funding to REDAN for Nationwide RUHI-774 Projects

AUHF member, [Shelter Afrique](#) has emerged as a key financial backer for the ambitious Rural-Urban Housing Initiative (RUHI-774) spearheaded by the Real Estate Developers Association of Nigeria (REDAN). This groundbreaking project aims to foster housing development by constructing a minimum of 100 housing units in each of the 774 Local Government Councils across Nigeria. The collaboration between Shelter Afrique and REDAN sets a powerful example of public-private partnership and showcases the potential for synergy between organizations dedicated to driving positive change in the housing sector. [Read the full article here](#) (Published 12/06/2023)

In another article, Shelter Afrique urges African nations to prioritize broader partnerships in addressing affordable housing challenges. During the United Nations Habitat Assembly, Mr. Thierno Habib Hann, the CEO of Shelter Afrique, emphasized the significance of adequate housing as a crucial element of the Sustainable Development Goals. He stressed that achieving housing objectives would necessitate collaborative efforts and fruitful partnerships among key stakeholders in the housing sector. Shelter Afrique has been actively engaging with government officials from countries such as Uganda, Niger, Tunisia, and Zimbabwe, among others, as part of its strategic approach to foster sustainable housing development and collaboration. [Read the full article here](#) (Published 14/06/2023)

Shelter Afrique Fournit un Financement de 26 Milliards de Nairas à REDAN pour les Projets D'envergure Nationale RUHI-774

Membre de l'AUHF, [Shelter Afrique](#) est devenu un bailleur de fonds clé pour l'ambitieuse initiative de logement rural-urbain (RUHI-774) dirigée par l'Association des promoteurs immobiliers du Nigeria (REDAN). Ce projet révolutionnaire vise à favoriser le développement de logements en construisant un minimum de 100 logements dans chacun des 774 Conseils de Gouvernement Local du Nigeria. La collaboration entre Shelter Afrique et REDAN constitue un puissant exemple de partenariat public-privé et met en valeur le potentiel de synergie entre les organisations dédiées à véhiculer un changement positif dans le secteur du logement. [Lire l'article complet ici](#) (12/06/2023)

Dans un autre article, Shelter Afrique exhorte les nations africaines à donner la priorité à des partenariats plus larges pour relever les défis du logement abordable. Lors de l'Assemblée des Nations Unies pour l'Habitat, M. Thierno Habib Hann, PDG de Shelter Afrique, a souligné l'importance d'un logement convenable en tant qu'élément crucial des objectifs de développement durable. Il a souligné que la réalisation des objectifs en matière de logement nécessiterait des efforts de collaboration et des partenariats fructueux entre les principales parties prenantes du secteur du logement. Shelter Afrique s'est activement engagé avec des responsables gouvernementaux de pays tels que l'Ouganda, le Niger, la Tunisie et le Zimbabwe, entre autres, dans le cadre de son approche stratégique visant à favoriser le développement durable du logement et la collaboration. [Lire l'article complet ici](#) (14/06/2023)



Key Considerations Before Applying for a Home Loan: A Guide to Secure Your Mortgage

In the current South African economy, where interest rate hikes are a concern, it is crucial for potential homebuyers to approach the process of obtaining a home loan with careful consideration. AUHF member, [MDW](#) highlights several key factors to keep in mind before embarking on this financial journey. By realistically assessing affordability, practicing effective budgeting and saving, and ensuring proper paperwork, prospective homebuyers can navigate the process with greater confidence and increase their chances of obtaining a suitable home loan. [Read the full article here](#) (Published 12/06/2023)

Considérations Clés Avant de Demander un Prêt Immobilier : un Guide Pour Sécuriser Votre Prêt Hypothécaire

Dans l'économie sud-africaine actuelle, où les hausses de taux d'intérêt sont une préoccupation, il est crucial pour les acheteurs potentiels d'aborder le processus d'obtention d'un prêt immobilier avec une attention particulière. Membre de l'AUHF, [MDW](#) met en évidence plusieurs facteurs clés à garder à l'esprit avant de se lancer dans ce parcours financier. En évaluant de manière réaliste l'abordabilité, en pratiquant une budgétisation et une épargne efficaces et en assurant la complétude des documents appropriés, les acheteurs potentiels peuvent naviguer dans le processus avec une plus grande confiance et augmenter leurs chances d'obtenir un prêt immobilier adapté. [Lire l'article complet ici](#) (12/06/2023)

TUHF Enters Partnership With Concor Construction



AUHF member, [TUHF](#) has joined forces with Concor Construction to finance two projects, with the possibility of more, in the Conradie Park precinct in the Western Cape. Tuhf is providing development finance for two four-story residential blocks: Kings Blockhouse with 149 apartments, and Silvermine with 80 apartments. These apartments will be offered for sale in the open market. [Read the full article here](#) (Published 08/06/2023)

TUHF Conclut Un Partenariat Avec Concor Construction

Le membre de l'AUHF, [TUHF](#) s'est associé à Concor Construction pour financer deux projets, avec la possibilité d'augmenter ce chiffre, dans l'enceinte des locaux de Conradie Park dans le Western Cape. Tuhf finance le développement de deux blocs résidentiels de quatre étages : Kings Blockhouse avec 149 appartements et Silvermine avec 80 appartements. Ces appartements seront proposés à la vente sur le marché libre. [Lire l'article complet ici](#) (Publié le 08/06/2023)

Enhancing Housing Finance for Women in Developing Countries



AUHF member, [International Finance Corporation](#) has released a report called "Her Home II: Housing Finance for Women in Ghana, Senegal, and Indonesia". This report examines the use of customized strategies and specialized financial solutions to expand access to housing finance for women in developing countries. It provides valuable insights into the specific challenges faced by women in these countries and offers recommendations to overcome these hurdles. The report builds upon the initial "Her Home" study that was published in 2020. [Read the full article here](#) (Published 01/06/2023)

Renforcer le Financement du Logement Pour les Femmes Dans les Pays en Développement

Le membre de l'AUHF, [International Finance Corporation](#), a publié un rapport intitulé "Her Home II: Housing Finance for Women in Ghana, Senegal, and Indonesia". Ce rapport examine l'utilisation de stratégies personnalisées et de solutions financières spécialisées pour élargir l'accès au financement du logement pour les femmes dans les pays en développement. Il fournit des informations précieuses sur les défis spécifiques auxquels sont confrontées les femmes dans ces pays et propose des recommandations pour surmonter ces obstacles. Le rapport s'appuie sur l'étude initiale "Her Home" publiée en 2020. [Lire l'article complet ici](#) (Publié le 01/06/2023)

WELCOMING NEW AUHF MEMBERS / ACCUEIL DE NOUVEAUX MEMBRES DE L'AUHF



[Debra Erb](#) is the Managing Director of Real Estate Project Finance in the Office of Development Credit for the U.S. International Development Finance Corporation. In this capacity, she is responsible for program development, investor development, and marketing, as well as credit structuring and analysis for housing, mortgage finance, and other real estate sector projects. In her 20+ years with OPIC/DFC she and her team have committed nearly \$2.5 billion in debt transactions representing 31 countries. She was previously President of Societas – International Institute for Real Estate Finance, a non-profit organization based in Washington D.C., and served as Senior Director of the Mortgage Bankers Association, responsible for liaison between international and U.S. mortgage entities. [Read more here](#)

[Debra Erb](#) est la directrice générale du financement de projets immobiliers au Bureau du crédit au développement de la Société américaine de financement du développement international. À ce titre, elle est responsable du développement des programmes, du développement des investisseurs et du marketing, ainsi que de la structuration et de l'analyse du crédit pour le logement, le financement hypothécaire et d'autres projets du secteur immobilier. Au cours de ses 20 ans et plus avec OPIC/DFC, elle et son équipe ont engagé près de 2,5 milliards de dollars dans des transactions de dette représentant 31 pays. Elle était auparavant présidente de Societas - International Institute for Real Estate Finance, une organisation à but non lucratif basée à Washington D.C., et a été directrice principale de la Mortgage Bankers Association, responsable de la liaison entre les entités hypothécaires internationales et américaines. [En savoir plus ici](#).

INTERESTED IN BECOMING A MEMBER OF THE AUHF?

The AUHF was founded in 1984 with 11 members. Today, the AUHF has 66 active, and 2 honorary members. Of the 66 members, 49 are from 20 African countries, 5 are Pan-African and 12 have their operations in Africa and beyond. Be part of this significant body of affordable housing influencers and join the AUHF!

Members include commercial and mortgage banks, building societies, microfinance banks/institutions, housing development corporations, proptech companies, and other institutions involved in the mobilisation of funds for shelter and housing. As an industry body, AUHF promotes the development of effective housing finance markets and affordable housing across Africa, working in the interests of both our members and the industry as a whole. In serving its members and realising its goal of effective housing finance markets and delivery of affordable housing in Africa, the AUHF pursues three main activities:

<p>1 Member Services</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Annual conference ▪ Information & Capacity Building ▪ Member showcasing 	<p>2 Lobbying and Advocacy</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Annual declaration ▪ Issue Fact Sheets ▪ Profiling at local and regional level 	<p>3 Investment support</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Investment landscape database ▪ Open Access Initiative & Data Agenda ▪ Building partnerships
---	--	---

The AUHF and its members are supported by the AUHF Secretariat, the [Centre for Affordable Housing Finance in Africa \(CAHF\)](#). For more information about AUHF please visit our [website](#). Apply to Become a Member of the AUHF, register on our website or download the application form [here](#). We would be delighted to have your organisation as a member, collaborating with us to make housing finance markets effective, and the delivery of affordable housing effective across Africa.

SOUHAITEZ-VOUS DEVENIR MEMBRE DE L'AUHF?

L'AUHF a été fondée en 1984 avec 11 membres. Aujourd'hui, l'AUHF compte 66 membres actifs et 2 membres honoraires. Sur les 66 membres, 49 proviennent de 20 pays africains, 5 sont panafricains et 12 ont leurs opérations en Afrique et au-delà. Faites partie de cet important groupe d'influenceurs du logement abordable et rejoignez l'AUHF !

Les membres comprennent des banques commerciales et hypothécaires, des sociétés de crédit immobilier, des banques/institutions de microfinance, associations de promoteurs immobiliers, des entreprises de proptech et d'autres institutions impliquées dans la mobilisation de fonds pour le logement et l'habitat. En tant qu'organisme sectoriel, l'AUHF encourage le développement de marchés de financement du logement efficaces et de logements abordables en Afrique, en travaillant dans l'intérêt de ses membres et du secteur dans son ensemble. Pour servir ses membres et réaliser son objectif de marchés efficaces de financement du logement et de livraison de logements abordables en Afrique, l'AUHF poursuit trois activités principales :

1 Services aux membres <ul style="list-style-type: none"> ▪ Conférence annuelle ▪ Information et renforcement des capacités ▪ Présentation des membres 	2 Lobbying et défense des intérêts <ul style="list-style-type: none"> ▪ Déclaration Annuelle ▪ Fiches thématiques ▪ Profilage au niveau local et 	3 Soutien à l'investissement <ul style="list-style-type: none"> ▪ Base de données sur le paysage de l'investissement ▪ Initiative d'accès ouvert et programme de données ▪ Création de partenariats
--	--	---

L'AUHF et ses membres sont soutenus par le secrétariat de l'AUHF, le [Centre for Affordable Housing Finance in Africa \(CAHF\)](#). Pour plus d'informations sur l'AUHF, veuillez consulter notre [site Web](#). Pour devenir membre de l'AUHF, inscrivez-vous sur notre site Web ou téléchargez le formulaire de demande [ici](#). Nous serions ravis de compter votre organisation parmi les membres de l'AUHF et de collaborer avec vous pour rendre les marchés du financement du logement efficaces, et réussir à offrir des logements abordables à travers l'Afrique.

OPPORTUNITIES / OPPORTUNITÉS



CELEBRATING OUR MEMBERS / CÉLÉBRER NOS MEMBRES



eHomes by Citra
Platinum Winner



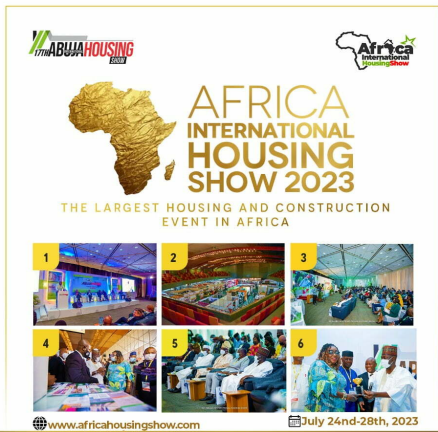
Easy Housing Concepts is selected as a winner of the Sustainable Forest Economy Challenge from UpLink - World Economic



ZNBS is awarded the second prize in the Banking exhibition category at the 2023 Zambia International Trade Fair.



UPCOMING EVENTS / ÉVÈNEMENTS À VENIR

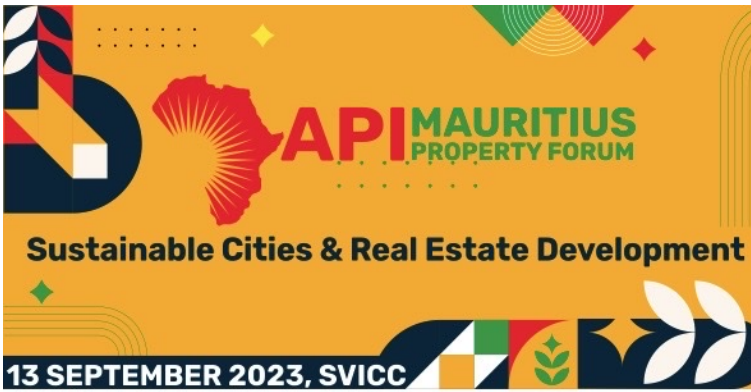


AFRICAHOUSINGSHOW.COM
Book Your Stand at AIHS 2023
THE LARGEST HOUSING AND CONSTRUCTION EVENT IN AFRICA
Book Your Stand



Affordable Housing Conference 2023

Theme: Unlocking access to affordable housing
17-18 August 2023 . CTICC Cape Town



AFSIC
Investing in Africa

9th - 10th October 2023 | WWW.AFSIC.NET

ADVANCING AGRICULTURE | BUILDING AFRICA | BANKING ON AFRICA | ENHANCING EDUCATION | INFORMED INVESTING | FINTECH INNOVATION | POWER AFRICA | SUSTAINABLE GROWTH

AFRICA PROPTech FORUM

APF
10 October 2023
Marriott Melrose Arch
Johannesburg

Standard Bank

14TH ANNUAL **API** AFRICA PROPERTY INVESTMENT SUMMIT

10 - 11 OCTOBER 2023
Marriott Hotel, Melrose Arch

CO-LOCATED WITH:
7TH ANNUAL AFRICA PROPTech FORUM | AFRICA'S LEADING PROPTech PLATFORM | API HOSPITALITY FORUM

REGISTER NOW

VIDEOS OF PAST EVENTS / VIDÉOS DES ÉVÉNEMENTS PASSÉS

EAPI HOUSING FORUM

17 MAY 2023
RADISSON BLU

Price: \$100 | 11h30 - 17h00

15 Countries | 30+ Speakers | 450 Delegates

www.eapisummit.com/housing-forum

Global Affordable Housing Conference

May 31 to June 2
Washington D.C.

AFRICAN UNION FOR HOUSING FINANCE

9th Global Affordable Housing Conference

Looking ahead: unlocking access to affordable, green and resilient housing through innovation

02 June 2023 | 14:00 - 15:30 (-4GMT)

World Bank headquarters, Washington D.C.

AFRICAN UNION FOR HOUSING FINANCE Proptech 54 Centre for Affordable Housing Finance in Africa

Proptech Masterclass

13 June 2023, Tuesday
12:00 - 14:00 (SAST)

Dr. Roland Igbino
Founder, Pison Housing Company

Samuel Akinin
CEO, Fundroof

John Oamen
CEO, Custruct Technology

Register Now!



High level conference on Affordable Housing Finance for Low-Income Groups Challenges and Policies

Jun 21-22, 2023 Tunisia - Tunis - Regency Tunis Hotel

scan code for presentations and videos



UKESA WEBINAR The Role of Knowledge and Data Platforms in Monitoring and Predicting Change What difference do they make? Thursday 22 June 2023 3 pm - 4.30 pm



This is the newsletter for the African Union for Housing Finance. The AUHF is an association of mortgage banks, microfinance institutions, building societies, housing corporations and other entities involved in the mobilisation of finances for the development of shelter and housing on the African continent. AUHF is a non-governmental association and has a presence in twenty-three countries across Africa.

Website LinkedIn Twitter

Copyright © *120221* *1 auhf.email@gmail.com I*. All rights reserved.

enquire about membership I find out about the AUHF I AUHF members

forward to a friend

Our mailing address is: African Union for Housing Finance PO Box 72624, Parkview, South Africa, 2122

add us to your address book I unsubscribe from this list I update subscription preferences