



## FINANCING HOUSING IN AFRICA

ISSUE 92: May 2023

## FINANCEMENT DU LOGEMENT EN AFRIQUE

NUMÉRO 92: Peut 2023

### CAHF MOOC: Making housing markets work in African cities



AUHF secretariat, [Centre for Affordable Housing Finance in Africa \(CAHF\)](#), is launching a free online course that will tackle key questions around affordable housing through an in-depth exploration of housing finance in African cities. Housing finance in Africa matters, and the lack of adequate and affordable housing requires action.

Some of the key questions raised include:

1. How does housing impact the economy?
2. What is the demand for and affordability of housing?
3. What are housing supply networks?
4. How are the steps to constructing, maintaining and transacting housing finance across African settlements?
5. What are the innovative financial instruments?
6. How can these be expanded down-market?

The Making Housing Markets Work in African Cities course is for all housing professionals-including developers, lenders, small-scale organisations, micro-builders, bankers, and all practitioners in Africa who wish to understand more about affordable housing finance for better housing outcomes, better future cities and a more prosperous Africa. Input is provided by expert practitioners and academics at the cutting edge of new and innovative approaches to housing finance on the continent with interactive and engaging content which brings together experiences from multiple African cities through case studies and discussion forums. Look out for more details on the MOOC which will be placed on the CAHF [website](#) and social media platforms.

### CAHF MOOC : Faire fonctionner les marchés du logement dans les villes africaines

Le secrétariat de l'AUHF, le [Centre pour le Financement du Logement Abordable en Afrique \(Centre for Affordable Housing Finance in Africa, CAHF\)](#), lance un cours en ligne gratuit qui abordera les questions clés concernant le logement abordable grâce à une exploration approfondie du financement du logement dans les villes africaines. Le financement du logement en Afrique est important, et le manque de logements adéquats et abordables exige la prise d'importantes mesures.

Certaines des questions clés soulevées incluent:

1. Quel est l'impact du logement sur l'économie ?
2. Quelle est l'état de la demande et qu'est-ce que l'abordabilité du logement ?
3. Que sont les circuits de l'offre de logements ?
4. Quelles sont les étapes vers la construction, la gestion et la circulation du financement du logement dans les établissements humains africains ?
5. Quels sont les instruments financiers innovants ?
6. Comment peuvent-ils être étendus vers les franges inférieures du marché ?

Le cours Making Housing Markets Work in African Cities s'adresse à tous les professionnels du logement, y compris les promoteurs, les prêteurs, les petites organisations, les micro-constructeurs, les banquiers et tous les praticiens en Afrique qui souhaitent en savoir plus sur le financement du logement abordable pour de meilleurs résultats en matière de logement, une meilleure villes futures et une Afrique plus prospère. Les contributions sont fournies par des praticiens experts et des universitaires à la pointe des approches nouvelles et innovantes du financement du logement sur le continent avec un contenu interactif et engageant qui rassemble les expériences de plusieurs villes africaines à travers des études de cas et des forums de discussion. Recherchez plus de détails sur le MOOC qui sera publié sur le [site Web](#) de la CAHF et sur les plateformes de médias sociaux.



### Empowa launches Community Rewards Program

AUHF member, [Empowa](#) raised US\$300, 000 through the sale of non-fungible tokens (NFTs), the funds were used to provide housing for 30 families in Beira, Mozambique. The home loan market in Mozambique has increased by 5% since this achievement. Empowa shared its plan to launch a community-powered program called Zealy through which it will introduce a list of tasks to be completed by the members of the community in order to earn rewards. [Read the full article here](#) (Published 12/05/2023).

In other news, on its quest to enable 1 million Africans to become homeowners of climate-smart houses by 2030, Empowa has collaborated with another AUHF member, [Casa Real](#) using the blockchain technology and NFTs to upgrade the outdated mortgage system and make affordable homes more accessible to Mozambicans. Individuals can purchase homes without having to acquire a traditional mortgage through decentralized backing models and NFT technology. [Read the full article here](#) (Published 13/05/2023)

## Empowa lance le Programme de Récompenses Communautaires

Empowa, membre de l'AUFH, a collecté 300 000 USD grâce à la vente de jetons non fongibles (NFT). Les fonds ont été utilisés pour fournir un logement à 30 familles à Beira, au Mozambique. Le marché des prêts immobiliers au Mozambique a augmenté de 5 % depuis cette réalisation. Empowa a partagé son intention de lancer un programme alimenté par la communauté appelé Zealy, à travers lequel il présentera une liste de tâches à accomplir par les membres de la communauté afin de gagner des récompenses. [Lire l'article complet ici](#) (Publié le 12/05/2023).

Par ailleurs, dans sa quête pour permettre à 1 million d'Africains de devenir propriétaires de maisons intelligentes adaptées aux changements climatiques d'ici 2030, Empowa a collaboré avec un autre membre de l'AUFH, Casa Real, en utilisant la technologie blockchain et les NFT pour mettre à niveau le système hypothécaire obsolète et rendre les maisons abordables plus accessibles aux Mozambicains. Les particuliers peuvent acheter des maisons sans avoir à consentir à une hypothèque traditionnelle grâce à des modèles de soutien décentralisés et à la technologie NFT. [Lire l'article complet ici](#) (Publié le 13/05/2023)



### FHFL in partnership with the Government of Bauchi

AUHF member, Family Homes Funds, in collaboration with the Government of Bauchi state, Bala Mohammed has secured a loan of N3.4 billion (approximately US\$7 billion) for the provision of infrastructure to the 1,882 housing units in the state. The Commissioner said that the housing project will be constructed across all six Emirates of Bauchi, Katagum, Misau, Ningi, Jamaare and Dass. [Read the full article here](#) (Published 11/05/2023)

### FHFL en partenariat avec le gouvernement de Bauchi

Le membre de l'AUFH, Family Homes Funds, en collaboration avec le gouvernement de l'État de Bauchi représenté par Bala Mohammed, a obtenu un prêt de 3,4 milliards de nairas (environ 7 milliards de dollars américains) pour la fourniture d'infrastructures aux 1 882 logements de l'État. Le commissaire a déclaré que le projet de logement sera construit dans les six émirats de Bauchi, Katagum, Misau, Ningi, Jamaare et Dass. [Lire l'article complet ici](#) (Publié le 11/05/2023)



### KMRC loans Absa Bank Kenya to improve access to affordable homes

AUHF member, Kenya Mortgage Refinance Company has loaned Absa Bank Kenya Sh3 billion (approximately US\$6 billion) to put towards affordable homes. Absa Bank Kenya has partnered with housing developers to offer financing towards various affordable housing including student accommodation. Stanbic Bank has also joined the body of lenders helping with access to home loans funded by KMRC, signing 3 agreements with 3 developers to fund mortgages for home buyers. KMRC is providing funds to mortgage financiers for onward lending at an annual interest of 5%, allowing them to pay out home loans at a single-digit interest rate. [Read the full article here](#) (09/05/2023)

### KMRC prête à Absa Bank Kenya pour améliorer l'accès à des logements abordables

Kenya Mortgage Refinance Company, membre de l'AUFH, a prêté 3 milliards de shillings (environ 6 milliards de dollars) à Absa Bank Kenya pour financer des logements abordables. Absa Bank Kenya s'est associée à des promoteurs immobiliers pour proposer des financements dirigés vers des logements abordables y compris les logements étudiants. La Stanbic Bank a également rejoint le corps des prêteurs aidant à l'accès aux prêts immobiliers financés par KMRC, en signant 3 accords avec 3 promoteurs pour financer des hypothèques pour les acheteurs de logement. KMRC fournit des fonds aux financiers hypothécaires pour financer des crédits à un taux d'intérêt annuel de 5 %, leur permettant de rembourser des prêts immobiliers à des taux d'intérêt à un chiffre. [Lire l'article complet ici](#) (09/05/2023)



### National Housing Fund (NHF) mortgage loan increased to N50 million

AUHF member, Federal Mortgage Bank of Nigeria has announced an increase in the National Housing Fund mortgage loan from N15 million (approximately US\$32 000) to N50 million (approximately US\$108 000). This increase is in response to requests by the higher income-earning segment of NHF benefactors. According to Ayodeji Gbeleyi, Chairman of the Board of Directors, the increase in the loan demonstrates the banks' commitment to delivering affordable housing to Nigerian workers. [Read the full article here](#) (Published 07/05/2023).

In other news, FMBN has inaugurated 72 units housing estate in Sagamu, and 28 flat units in Lagos. Mr Madu Hamman, Managing Director of FMBN, stated that the project is in fulfilment of its commitment to the realisation of the home ownership dreams of Nigerian workers who were contributors to the NHF Scheme. He said that FMBN has continued to ensure that Nigerians have access to decent and secure accommodation through affordable mortgage financing. Read the full articles [here](#) (Published 04/05/2023) and [here](#) (Published 06/05/2023).

### Les prêts hypothécaires de la National Housing Fund (NHF) sont passés à 50 millions de nairas

La Federal Mortgage Bank of Nigeria, membre de l'AUFH, a annoncé une augmentation du prêt hypothécaire du Fonds National du Logement (NHF) de 15 millions de nairas (environ 32 000 USD) à 50 millions de nairas (environ 108 000 USD). Cette augmentation fait suite aux demandes du segment des bienfaiteurs de la NHF dont les revenus sont les plus élevés. Selon Ayodeji Gbeleyi, président du conseil d'administration, l'augmentation du prêt démontre l'engagement de la banque à fournir des logements abordables aux travailleurs nigériens. [Lisez l'article complet ici](#) (Publié le 05/07/2023).

Par ailleurs, FMBN a inauguré un lotissement de 72 unités à Sagamu et 28 appartements à Lagos. Monsieur Madu Hamman, directeur général de FMBN, a déclaré que le projet répondait à son engagement envers la réalisation des rêves d'accession à la propriété des travailleurs nigériens qui contribuaient au programme NHF. Il a déclaré que FMBN a continué de veiller à ce que les Nigériens aient accès à un logement décent et sûr grâce à un financement hypothécaire abordable. Lisez les articles complets [ici](#) (Publié le 05/04/2023) et [ici](#) (Publié le 05/06/2023).



## Shelter Afrique holds its 42nd AGM in Nigeria

AUHF member, [Shelter Afrique](#) recently held its 42nd Annual General Meeting in Abuja, Nigeria under the theme 'Political Economy in the Built Environment'. The opening ceremony of the AGM was officiated by Zainab Ahmed, the Honourable Minister of Finance and National Planning (Nigeria), where he welcomed the multinational gathering of 44 African countries and 2 institutional investors. Key ministers convened for a ministerial roundtable to discuss Shelter Afrique's "New Dawn" amongst other key topics. [View the whole session here](#) (Published 13/05/2023)

In other news, Nigeria continues to be a major stakeholder in the Shelter Afrique organisation. The country's total investment in the company was recorded at \$22,5 Million in 2022, bringing Nigeria's shareholding in the company to 15,80%. The Honourable Minister of Works and Housing, Babatunde Fashola - who was later nominated as the new chairman of Shelter Afrique at the 42nd AGM - stated that under the banner and brand of Shelter Afrique, African countries have been on a shared journey of African patriotism to reduce inequality amongst citizens by making Shelter Afrique accessible, affordable, and dignifying. [Read the full article here](#) (05/05/2023)

### Shelter Afrique tient sa 42e assemblée générale au Nigeria

[Shelter Afrique](#), membre de l'AUHF, a récemment tenu sa 42e assemblée générale annuelle à Abuja, au Nigeria, sous le thème "L'économie politique dans l'environnement bâti". La cérémonie d'ouverture de l'AGA a été présidée par Zainab Ahmed, l'honorable ministre des Finances et de la Planification Nationale, où il a accueilli le rassemblement multinational de 44 pays africains et de 2 investisseurs institutionnels. Les principaux ministres se sont réunis pour une table ronde ministérielle afin de discuter de la "Nouvelle Aube" de Shelter Afrique, entre autres sujets clés. [Voir l'intégralité de la session ici](#) (Publié le 13/05/2023)

Par ailleurs, le Nigeria continue d'être un acteur majeur de l'organisation Shelter Afrique. L'investissement total du pays dans la société a été enregistré à 22,5 millions de dollars en 2022, portant la participation du Nigeria dans la société à 15,80%. Le ministre des Travaux publics et du Logement, Babatunde Fashola - qui a ensuite été nommé nouveau président de Shelter Afrique lors de la 42e AGA - a déclaré que sous la bannière et la marque de Shelter Afrique, les pays africains ont entrepris un voyage partagé de patriotisme africain pour réduire l'inégalité entre les citoyens en rendant Shelter Afrique accessible, abordable et digne. [Lire l'article complet ici](#) (05/05/2023)

## INTERESTED IN BECOMING A MEMBER OF THE AUHF?

The AUHF was founded in 1984 with 11 members. Today, the AUHF has 66 active, and 2 honorary members. Of the 66 members, 49 are from 20 African countries, 5 are Pan-African and 12 have their operations in Africa and beyond. Be part of this significant body of affordable housing influencers and join the AUHF!

Members include commercial and mortgage banks, building societies, microfinance banks/institutions, housing development corporations, proptech companies, and other institutions involved in the mobilisation of funds for shelter and housing. As an industry body, AUHF promotes the development of effective housing finance markets and affordable housing across Africa, working in the interests of both our members and the industry as a whole. In serving its members and realising its goal of effective housing finance markets and delivery of affordable housing in Africa, the AUHF pursues three main activities:

<b>1 Member Services</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Annual conference</li> <li>▪ Information &amp; Capacity Building</li> <li>▪ Member showcasing</li> </ul>	<b>2 Lobbying and Advocacy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Annual declaration</li> <li>▪ Issue Fact Sheets</li> <li>▪ Profiling at local and regional level</li> </ul>	<b>3 Investment support</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Investment landscape database</li> <li>▪ Open Access Initiative &amp; Data Agenda</li> <li>▪ Building partnerships</li> </ul>
--	---	--

The AUHF and its members are supported by the AUHF Secretariat, the [Centre for Affordable Housing Finance in Africa \(CAHF\)](#). For more information about AUHF please visit our [website](#). Apply to Become a Member of the AUHF, register on our website or download the application form [here](#). We would be delighted to have your organisation as a member, collaborating with us to make housing finance markets effective, and the delivery of affordable housing effective across Africa.

### SOUHAITEZ-VOUS DEVENIR MEMBRE DE L'AUHF?

L'AUHF a été fondée en 1984 avec 11 membres. Aujourd'hui, l'AUHF compte 66 membres actifs et 2 membres honoraires. Sur les 66 membres, 49 proviennent de 20 pays africains, 5 sont panafricains et 12 ont leurs opérations en Afrique et au-delà. Faites partie de cet important groupe d'influenceurs du logement abordable et rejoignez l'AUHF !

Les membres comprennent des banques commerciales et hypothécaires, des sociétés de crédit immobilier, des banques/institutions de microfinance, associations de promoteurs immobiliers, des entreprises de proptech et d'autres institutions impliquées dans la mobilisation de fonds pour le logement et l'habitat. En tant qu'organisme sectoriel, l'AUHF encourage le développement de marchés de financement du logement efficaces et de logements abordables en Afrique, en travaillant dans l'intérêt de ses membres et du secteur dans son ensemble. Pour servir ses membres et réaliser son objectif de marchés efficaces de financement du logement et de livraison de logements abordables en Afrique, l'AUHF poursuit trois activités principales :

<b>1 Services aux membres</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Conférence annuelle</li> <li>▪ Information et renforcement des capacités</li> <li>▪ Présentation des membres</li> </ul>	<b>2 Lobbying et défense des intérêts</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Déclaration Annuelle</li> <li>▪ Fiches thématiques</li> <li>▪ Profilage au niveau local et</li> </ul>	<b>3 Soutien à l'investissement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Base de données sur le paysage de l'investissement</li> <li>▪ Initiative d'accès ouvert et programme de données</li> <li>▪ Création de partenariats</li> </ul>
--	--	---

L'AUHF et ses membres sont soutenus par le secrétariat de l'AUHF, le [Centre for Affordable Housing Finance in Africa \(CAHF\)](#). Pour plus d'informations sur l'AUHF, veuillez consulter notre [site Web](#). Pour devenir membre de l'AUHF, inscrivez-vous sur notre site Web ou téléchargez le formulaire de demande [ici](#). Nous serions ravis de compter votre organisation parmi les membres de l'AUHF et de collaborer avec vous pour rendre les marchés du financement du logement efficaces, et réussir à offrir des logements abordables à travers l'Afrique.

## CELEBRATING OUR MEMBERS / CÉLÉBRER NOS MEMBRES

NMB Bank Plc makes profit in first quarter of 2023

TUHF celebrates 20 years



UPCOMING EVENTS / ÉVÈNEMENTS À VENIR

**Global Affordable Housing Conference**  
Looking ahead, unlocking access to affordable, green and resilient housing through innovation  
**Save the Date**  
May 31 to June 2  
Washington D.C.

**AFRICAN UNION FOR HOUSING FINANCE**  
**9th Global Affordable Housing Conference**  
Looking ahead: unlocking access to affordable, green and resilient housing through innovation  
**02 June 2023 | 13:30 for 14:00 - 15:30 (-4GMT)**  
World Bank headquarters, Washington D.C.  
AUHF is hosting a side event at the upcoming 9th Global Affordable Housing Conference  
Visit [www.worldbank.org](http://www.worldbank.org) to register!

**AFRICA CEO FORUM ANNUAL SUMMIT**  
ABIDJAN - 5 & 6 JUNE 2023  
SAVE THE DATE  
[www.theafricaceoforum.com](http://www.theafricaceoforum.com)

**United Nations Habitat Assembly**  
Achieving SDGs in times of global crises  
**The second session of the United Nations Habitat Assembly**  
5 to 9 June 2023

**MOZAMREAL**  
MOZAMBIQUE'S PROPERTY FORUM  
07 JUNE 2023 | RADISSON BLU, MAPUTO



# AUHF and Proptech54 Masterclass

13 June 2023  
Tuesday, 12:00 - 14:00 (SAST)

**Register Now!**

**AFRICA INTERNATIONAL HOUSING SHOW 2023**  
THE LARGEST HOUSING AND CONSTRUCTION EVENT IN AFRICA

July 24nd-28th, 2023

AFRICAHOUSINGSHOW.COM  
**Book Your Stand at AIHS 2023**  
THE LARGEST HOUSING AND CONSTRUCTION EVENT IN AFRICA

**Book Your Stand**

## The 22nd AfRES Annual Conference

### PATHWAYS TO SUSTAINABLE REAL ESTATE INVESTMENT IN THE SUB SAHARAN AFRICAN (SSA) COUNTRIES

**UNIVERSITY OF NAIROBI - Manu Chandaria Auditorium**

12th - 15th of September 2023, Nairobi, Kenya

## AFSIC

### Investing in Africa

9th - 10th October 2023 | WWW.AFSIC.NET

## AFRICA PROPTech FORUM

**APF**  
10 October 2023  
Marriott Melrose Arch  
Johannesburg

## Standard Bank

### 14th ANNUAL API

#### AFRICA PROPERTY INVESTMENT SUMMIT

10 - 11 OCTOBER 2023  
Marriott Hotel, Melrose Arch

CO-LOCATED WITH:

7th ANNUAL AFRICA PROPTech FORUM  
AFRICA'S LEADING PROPTech PLATFORM

API HOSPITALITY FORUM

REGISTER NOW

## VIDEOS OF PAST EVENTS / VIDÉOS DES ÉVÉNEMENTS PASSÉS

42<sup>nd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING

SHELTER AFRIQUE 42<sup>nd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) SYMPOSIUM  
POLITICAL ECONOMY IN THE BUILT ENVIRONMENT



**Let's forge the future.**

Sustainable political efforts in housing and urban development; the key to a better tomorrow. Join the discussion.

Sign up below:  
[Register](https://www.aum.shelterafrique.org) → [aum.shelterafrique.org](https://www.aum.shelterafrique.org)

SHELTER AFRIQUE

**EAPI HOUSING FORUM**

**17 MAY 2023**  
**RADISSON BLU**

Price: \$100 | 11h30 - 17h00

15 Countries | 30+ Speakers | 450 Delegates

In association with  
AFRICAN UNION  
Centre for Affordable Housing Finance in Africa



[www.eapisummit.com/housing-forum](http://www.eapisummit.com/housing-forum)



This is the newsletter for the African Union for Housing Finance. The AUHF is an association of mortgage banks, microfinance institutions, building societies, housing corporations and other entities involved in the mobilisation of finances for the development of shelter and housing on the African continent. AUHF is a non-governmental association and has a presence in twenty-three countries across Africa.

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

Copyright © \*120221\* \*1 auhf.email@gmail.com !\*. All rights reserved.

enquire about membership | find out about the AUHF | AUHF members

forward to a friend

Our mailing address is:  
African Union for Housing Finance  
PO Box 72624, Parkview,  
South Africa, 2122

add us to your address book | unsubscribe from this list | update subscription preferences

This email was sent to <<Email Address>>

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

African Union for Housing Finance · PO Box 61674 · Marshalltown, Gauteng 2107 · South Africa

