



FINANCING HOUSING IN AFRICA

ISSUE 90: Feb/Mar 2023

FINANCEMENT DU LOGEMENT EN AFRIQUE

NUMÉRO 90: Fév/Mars 2023



KMRC partners with Co-operative Bank to deliver affordable mortgages

AUHF member, [Kenya Mortgage Refinance Company](#), has entered a partnership with the Co-operative Bank to offer affordable housing to employees earning less than Sh150,000 (approximately US\$1,142) per month. The workers will now be able to own homes and pay 9.9 percent for 15 years. KMRC disbursed Sh549 million (approximately US\$4,16 million) which Co-op Bank will supplement with counterpart funding for on-lending to customers. Financing solutions will be made available to landlords, contractors and developers to facilitate a coordinated sector-wide response towards the provision of affordable housing as long-desired by many households in Kenya. [Find out more here](#) (Published 23/03/2023).

KMRC also partnered with NCBA Bank where they launched a home ownership initiative that will allow Kenyans to own homes at affordable interest rates. This partnership will allow NCBA customers to own homes starting from a 9.5% interest rate with up to 25 years of repayment and 105% home financing, with a loan amount limit of up to Ksh. 6 Million (approximately US\$45,700) to be issued. [Find out more here](#) (Published 16/03/2023).

KMRC s'associe à Co-operative Bank pour offrir des prêts hypothécaires abordables

[Kenya Mortgage Refinance Company](#), membre de l'AUHF, a conclu un partenariat avec la Co-operative Bank pour offrir des logements abordables aux employés gagnant moins de 150 000 shillings (environ 1 142 USD) par mois. Les travailleurs pourront désormais être propriétaires de leur logement et payer 9,9 % pendant 15 ans. KMRC a déboursé 549 millions de shillings (environ 4, 16 million USD) que Co-op Bank complétera avec un financement de contrepartie pour rétrocession aux clients. Des solutions de financement seront mises à la disposition des propriétaires, des entrepreneurs et des promoteurs pour faciliter une réponse coordonnée à l'échelle du secteur vers la fourniture de logements abordables, comme le souhaite depuis longtemps de nombreux ménages au Kenya. En savoir plus [ici](#) (Publié le 23/03/2023).

KMRC a également conclu un partenariat avec NCBA Bank où ils ont lancé une initiative d'accession à la propriété qui permettra aux Kenyans d'acquérir des maisons à des taux d'intérêt abordables. Ce partenariat permettra aux clients de NCBA de devenir propriétaires de leur maisons à partir d'un taux d'intérêt de 9,5 % avec un remboursement allant jusqu'à 25 ans et un financement à 105 %, avec une limite de montant de prêt pouvant atteindre Ksh. 6 millions (environ 45 700 \$ US) à émettre. En savoir plus [ici](#) (Publié le 16/03/2023).

Shelter Afrique embarks on a mission tour



AUHF member, [Shelter Afrique](#) recently went on a mission tour to introduce the new MD and discuss plans for the 42nd Annual General Meeting in Abuja, Nigeria. Shelter Afrique's Chairperson, Dr Chii Akporji and Managing Director, Mr Thierno-Habib Hann led a delegation to pay a courtesy call to the Honourable Minister of Works and Housing of the Republic of Nigeria, Babatunde Raji Fashola who tasked Shelter Afrique to take a leading role in financing the provision of affordable housing in Africa. [Read the full article here](#) (Published 23/02/2023).

Shelter Afrique is also working on an affordable housing partnership with global Private Equity Firm Actis Limited, and Indian Real Estate Firm Shapoorji Pallonji, to deliver affordable housing projects across Africa. Shelter Afrique aims to use Actis and Shapoorji's Mi Vida Garden City project model in Kenya to deliver projects in various African countries. [Read the full article here](#) (Published 16/02/2023)

Shelter Afrique se lance dans une tournée internationale

[Shelter Afrique](#), membre de l'AUHF, a récemment effectué une mission multi-destinations pour présenter le nouveau MD et discuter des plans de la 42e Assemblée générale annuelle à Abuja, au Nigeria. Le président et directeur général de Shelter Afrique - Dr Chii Akporji et son Directeur Général, M. Thierno-Habib Hann, ont dirigé une délégation pour rendre une visite de courtoisie à l'honorable ministre des Travaux publics et du Logement de la République du Nigeria, Babatunde Raji Fashola qui a chargé Shelter Afrique de jouer un rôle de premier plan dans le financement de la fourniture de logements abordables en Afrique. En savoir plus [ici](#) (Publié le 23/02/2023).

[Shelter Afrique](#) travaille également sur un partenariat de logement abordable avec la Société mondiale de Capital-investissement Actis Limited et la société immobilière indienne Shapoorji Pallonji, dans le but de proposer des projets de logements abordables à travers l'Afrique. Shelter Afrique a révélé qu'elle visait à utiliser le modèle de projet Mi Vida Garden City d'Actis et Shapoorji au Kenya pour réaliser les projets dans divers pays africains. [Lire l'article complet ici](#) (Publié le 16/02/2023)

SBS offering home loans without a deposit



AUHF member, [Swaziland Building Society](#) came up with a no-deposit property loans that was being offered from the 16th of January until the 30th of March 2023. With this loan, people were able to apply for home loans with a zero percent deposit. The loans are repayable over a maximum period of 25 years for a house and a maximum period of 10 years for a vacant plot. The loan was open to first time buyers and existing customers who want to acquire new property (new loans). To apply for a loan a person had to produce their pay slip, identity document (ID), proof of residence, a three-month bank statement, a Deed of Sale, a confirmation of employment and a valuation report by valuer accredited by SBS. [Read the full article here](#) (Published 09/02/2023).

SBS propose des prêts immobiliers sans apport

[Swaziland Building Society](#), a élaboré un prêt immobilier sans apport qui était offert du 16 janvier au 30 mars 2023. Avec ce prêt, les clients ont pu demander des prêts immobiliers avec un apport de zéro pour cent. Les prêts sont remboursables sur une durée maximale de 25 ans pour une maison et sur une durée maximale de 10 ans pour un terrain vacant. Le prêt était ouvert aux primo-accédants et aux clients existants qui souhaitent acquérir un nouveau bien (nouveaux prêts). Pour demander un prêt, une personne devait fournir sa fiche de paie, une pièce d'identité, une preuve de résidence, un relevé bancaire de trois mois, un acte de vente, une preuve d'emploi et un rapport d'évaluation par un évaluateur agréé par SBS. [Lire l'article complet ici](#) (Publié le 09/02/2023).

New FHFL Managing Director tasked with upholding the mandate in Nigeria



A leading advocacy body, Housing Development Advocacy Network (HDAN) has set an agenda for the new MD of the AUHF member, [Family Homes Fund Limited](#), Mr Abdul Muktar. The Executive Director of HDAN made a rallying call for industry support for the new Managing Director, while tasking him with sustaining the achievements of the affordable housing institution while continuing to uphold the mandate to Nigeria. Mr Muktar was further charged to build strong partnerships with credible developers to deliver affordable homes in Nigeria. [Read the full article here](#) (Published 08/02/2023)

Le nouveau directeur général de la FHFL chargé de défendre le mandat au Nigeria

Un organisme de défense des droits de premier plan, Housing Development Advocacy Network (HDAN) a confié nouveau directeur général du membre de l'AUHF, [Family Homes Funds](#) M. Abdul Muktar. Le directeur exécutif de HDAN a lancé un appel au soutien de la part de l'industrie envers le nouveau directeur général, tout en le chargeant de poursuivre les réalisations de l'institution de logement abordable et de continuer à défendre le mandat du Nigeria. M. Muktar a en outre été chargé de nouer des partenariats solides avec des promoteurs crédibles pour fournir des logements abordables au Nigeria. [Lire l'article complet ici](#) (Publié le 08/02/2023)

FMBN commissions 25 affordable housing units



AUHF member, [Federal Mortgage Bank of Nigeria](#), has commissioned 25 affordable housing units in Kuje and performed groundbreaking for the construction of 130 housing units in Abuja. Speaking at the ceremony, the Managing Director of FMBN, Mr Madu Hamman said that the bank has been in the process of commissioning several residential houses in eight states across the country to reduce the national housing deficit and to employ Nigerians in all areas of home ownership. [Read the full article here](#) (Published 07/02/2023).

In other news, The Bayelsa state governor revealed that his administration will collaborate with FMBN to deliver decent and affordable housing to workers as part of efforts to enhance their welfare. Consequently, the governor has granted land to the bank to support the financing of housing initiatives in the states. [Read the full article here](#) (Published 02/02/2023).

FMBN met à disposition 25 logements abordables

Le membre de l'AUHF, [Federal Mortgage Bank of Nigeria](#), a livré 25 logements abordables à Kuje et a inauguré la construction de 130 logements à Abuja. S'exprimant lors de la cérémonie, le directeur général de FMBN, M. Madu Hamman, a déclaré que la banque était en train de mettre en service plusieurs maisons dans huit États du pays dans le but de réduire le déficit national de logements et d'employer des Nigériens dans tous les domaines de l'accès à la propriété. [Lire l'article complet ici](#) (publié le 02/07/2023).

Dans un tout autre registre, le gouverneur de l'État de Bayelsa a révélé que son administration collaborera avec FMBN pour fournir des logements décents et abordables aux travailleurs dans le cadre des efforts visant à améliorer leur bien-être. Par conséquent, le gouverneur a accordé des terres à la banque pour soutenir le financement d'initiatives de logement dans les États. [Lire l'article complet ici](#) (Publié le 02/02/2023).

WELCOMING NEW AUHF MEMBERS / ACCUEIL DE NOUVEAUX MEMBRES DE L'AUHF



[Wilfred Ouedraogo](#) studied Finance and Marketing at Laval University and began his career in banking as a Financial Advisor. His passion for real estate and mortgage turned him into the role of mortgage specialist in three financial institutions that enjoy an excellent reputation in Canada. Because the world of mortgage financing is constantly changing at a phenomenal rate, Mr Ouedraogo has always been captivated by the need to find conducive and personalized solutions for his clients. This led him to mortgage brokerage to bring more dimension to his quest for solutions for his clients. Wilfred Ouedraogo has fifteen years of experience in residential mortgage credit and has developed many partnerships over the years with various real estate professionals (real estate brokers, notaries, appraisers, and

insurers). His experience in the industry allows him to support each client in the success of their financing projects with a simple, professional and personalized approach. Find out more [here](#)

Wilfred Ouedraogo a étudié la finance et le marketing à l'Université Laval et a débuté sa carrière dans le secteur bancaire en tant que conseiller financier. Sa passion pour l'immobilier et l'hypothèque l'ont transformé en spécialiste hypothécaire dans trois institutions financières qui jouissent d'une excellente réputation au Canada. Parce que le monde du financement hypothécaire évolue constamment à un rythme phénoménal, M. Ouedraogo a toujours été captivé par le besoin de trouver des solutions propices et personnalisées pour ses clients. Cela l'a amené vers le courtage hypothécaire afin d'apporter une dimension supplémentaire à sa quête de solutions pour ses clients. Wilfred Ouedraogo a quinze ans d'expérience dans le crédit hypothécaire résidentiel et a développé au fil des années de nombreux partenariats avec différents professionnels de l'immobilier (courtiers immobiliers, notaires, évaluateurs, assureurs). Son expérience dans l'industrie lui permet d'accompagner chaque client dans la réussite de ses projets de financement avec une approche simple, professionnelle et personnalisée. En savoir plus [ici](#)

OPPORTUNITIES / OPPORTUNITÉS

Call for short term consultants to undertake data analysis and dashboard design



The [Centre for Affordable Housing Finance in Africa](#) is looking for available consultants with Microsoft Excel and Tableau and other data analytics, management and visualisation skills who they can call upon for ad-hoc projects, of a half-day to 2-3 weeks.

If you are a student currently doing your Masters, with skills in Tableau and Excel, and you want to earn some extra funds applying your skills, CAHF wants to meet you. Or perhaps you are a data analyst or housing practitioner who is currently employed part-time or seeking full-time employment. The work can be done remotely, and therefore you could be based in Johannesburg, where CAHF's office is located, in South Africa, or in another country.

CAHF is urgently looking for someone to do some work in the next **6 months (Feb-July)**, but applications will be accepted on a rolling basis. Visit the CAHF website [here](#) or use this [link](#) to fill out the Google form and attach your cover letter and CV.

For more information, contact Alison Tshangana alison@housingfinanceafrica.org

Appel à consultants court terme pour entreprendre une analyse des données et la conception d'un tableau de bord

Le [Centre for Affordable Housing Finance in Africa](#) recherche des consultants disponibles avec des compétences en Microsoft Excel et Tableau ainsi que d'autres compétences en analyse, gestion et visualisation de données auxquels ils peuvent faire appel pour des projets ponctuels, d'une demi-journée à 2-3 semaines.

Si vous êtes un étudiant au niveau Maîtrise ou Master, avec des compétences en Tableau et Excel, et que vous souhaitez gagner un revenu supplémentaire en appliquant vos compétences, CAHF souhaite vous rencontrer. Ou peut-être êtes-vous un analyste de données ou un professionnel du logement qui travaille actuellement à temps partiel ou qui cherche un emploi à temps plein. Le travail peut être effectué à distance et vous pouvez donc être basé à Johannesburg, où se trouve le bureau de CAHF, en Afrique du Sud ou dans un autre pays.

CAHF recherche de toute urgence quelqu'un pour effectuer ces travaux au cours des **6 prochains mois (février-juillet)**, mais les candidatures seront acceptées au fur et à mesure. Visitez le site Web du la CAHF [ici](#) ou utilisez ce [lien](#) pour remplir le formulaire Google et joindre votre lettre de motivation et votre CV.

Pour plus d'informations, contactez Alison Tshangana alison@housingfinanceafrica.org

INTERESTED IN BECOMING A MEMBER OF THE AUHF?

The AUHF was founded in 1984 with 11 members. Today, the AUHF has 66 active, and 2 honorary members. Of the 66 members, 49 are from 20 African countries, 5 are Pan-African and 12 have their operations in Africa and beyond. Be part of this significant body of affordable housing influencers and join the AUHF!

Members include commercial and mortgage banks, building societies, microfinance banks/institutions, housing development corporations, proptech companies, and other institutions involved in the mobilisation of funds for shelter and housing. As an industry body, AUHF promotes the development of effective housing finance markets and affordable housing across Africa, working in the interests of both our members and the industry as a whole. In serving its members and realising its goal of effective housing finance markets and delivery of affordable housing in Africa, the AUHF pursues three main activities:

1 Member Services <ul style="list-style-type: none"> ▪ Annual conference ▪ Information & Capacity Building ▪ Member showcasing 	2 Lobbying and Advocacy <ul style="list-style-type: none"> ▪ Annual declaration ▪ Issue Fact Sheets ▪ Profiling at local and regional level 	3 Investment support <ul style="list-style-type: none"> ▪ Investment landscape database ▪ Open Access Initiative & Data Agenda ▪ Building partnerships
--	---	--

The AUHF and its members are supported by the AUHF Secretariat, the [Centre for Affordable Housing Finance in Africa \(CAHF\)](#). For more information about AUHF please visit our [website](#). Apply to Become a Member of the AUHF, register on our website or download the application form [here](#). We would be delighted to have your organisation as a member, collaborating with us to make housing finance markets effective, and the delivery of affordable housing effective across Africa.

SOUHAITEZ-VOUS DEVENIR MEMBRE DE L'AUFH?

L'AUFH a été fondée en 1984 avec 11 membres. Aujourd'hui, l'AUFH compte 66 membres actifs et 2 membres honoraires. Sur les 66 membres, 49 proviennent de 20 pays africains, 5 sont panafricains et 12 ont leurs opérations en Afrique et au-delà. Faites partie de cet important groupe d'influenceurs du logement abordable et rejoignez l'AUFH!

Les membres comprennent des banques commerciales et hypothécaires, des sociétés de crédit immobilier, des banques/institutions de microfinance, des sociétés de développement du logement, des entreprises de proptech et d'autres institutions impliquées dans la mobilisation de fonds pour le logement et l'habitat. En tant qu'organisme sectoriel, l'AUFH encourage le développement de marchés de financement du logement efficaces et de logements abordables en Afrique, en travaillant dans l'intérêt de ses membres et du secteur dans son ensemble. Pour servir ses membres et réaliser son objectif de marchés efficaces de financement du logement et de livraison de logements abordables en Afrique, l'AUFH poursuit trois activités principales :

1 Services aux membres <ul style="list-style-type: none"> ▪ Conférence annuelle ▪ Information et renforcement des capacités ▪ Présentation des membres 	2 Lobbying et défense des intérêts <ul style="list-style-type: none"> ▪ Déclaration Annuelle ▪ Fiches thématiques ▪ Profilage au niveau local et 	3 Soutien à l'investissement <ul style="list-style-type: none"> ▪ Base de données sur le paysage de l'investissement ▪ Initiative d'accès ouvert et programme de données ▪ Création de partenariats
--	--	---

L'AUFH et ses membres sont soutenus par le secrétariat de l'AUFH, le [Centre for Affordable Housing Finance in Africa \(CAHF\)](#). Pour plus d'informations sur l'AUFH, veuillez consulter notre [site Web](#). Pour devenir membre de l'AUFH, inscrivez-vous sur notre site Web ou téléchargez le formulaire de demande [ici](#). Nous serions ravis de compter votre organisation parmi les membres de l'AUFH et de collaborer avec vous pour rendre les marchés du financement du logement efficaces, et réussir à offrir des logements abordables à travers l'Afrique.

CELEBRATING OUR MEMBERS / CÉLÉBRER NOS MEMBRES



NMB named best bank in Tanzania

Monday, March 13, 2023



UPCOMING EVENTS / ÉVÈNEMENTS À VENIR

WEBINAIRE

Epargne collective et lutte citoyenne contre les inondations à Dakar

Mercredi 12 avril 2023
Sénégal 9h - France 11h

Rejoignez-nous sur Zoom:
Scannez le QRcode ou utilisez ce lien
<https://us06web.zoom.us/j/82718582095>




Magatte Diouf-Cissé
Chargée de projet urbaSEN



Bénédicte Hinschberger
Chargée de projet urbaMonde

Dakar: Epargne collective et lutte citoyenne contre les inondations

Event by urbaMonde

Wed, Apr 12, 2023, 11:00 AM - 12:00 PM (your local time)

8th to 12th May 2023
Abuja, Nigeria



Theme: Political Economy in the Built Environment

Shelter Afrique 42nd Annual General Meeting (AGM) & Symposium

10th ANNUAL EAST AFRICA PROPERTY INVESTMENT SUMMIT



DYNAMIC FRONTIERS

RADISSON BLU, UPPER HILL, NAIROBI | 17-18 MAY 2023

CO-LOCATED WITH





Global Affordable Housing Conference

Looking ahead, unlocking access to affordable, green and resilient housing through innovation

Save the Date

May 31 to June 2
Washington D.C.




AFRICA CEO FORUM ANNUAL SUMMIT

ABIDJAN - 5 & 6 JUNE 2023


SAVE THE DATE

www.theafricaforum.com



AFRICA INTERNATIONAL HOUSING SHOW 2023

THE LARGEST HOUSING AND CONSTRUCTION EVENT IN AFRICA



July 24nd-28th, 2023

www.africahousingshow.com

SECURE YOUR PLACE NOW!

AFRICAHOUSINGSHOW.COM
Book Your Stand at AIHS 2023
THE LARGEST HOUSING AND CONSTRUCTION EVENT IN AFRICA

Book Your Stand



AFSIC

Investing in Africa



9th - 10th October 2023 | WWW.AFSIC.NET

VIDEOS OF PAST EVENTS / VIDÉOS DES ÉVÉNEMENTS PASSÉS

Key issues facing housing finance in Sub-Saharan Africa: HFCSSA teaser

Presentation by:

 Drs. Marja Hoek-Smit

 Prof Francois Viruly

Date: 01 February 2023
Time: 15:00-16:00 SAST

Register on Zoom






Housing Finance Course for Sub-Saharan Africa
In person

5 – 11 March 2023

Early Bird Registration Deadline: 06 February 2023



UNIVERSITY OF CAPE TOWN
UNIVERSITY OF KENYA | UNIVERSITEIT VAN SAKARBURG

Africa Housing Finance Yearbook 2022

Webinar

PLATFORM :
via Zoom

DATE :
Wednesday,
15 February 2023

TIME :
15:00-16:00 SAST
16:00-17:00 EAT
08:00-09:00 SAST




shelter-tech.org

ShelterTech is where innovation and technology meet to make housing products and services more affordable

Participants at a ShelterTech regional event in November 2022 join a speed dating session to spark collaboration between organizations

Habitat for Humanity

February 24, 2023
Johannesburg, South Africa
Marriott Hotel Melrose Arch

ShelterTech Global Summit




Unlocking housing finance for women (knowledge-sharing event)





Build your Home cheaply & cost effectively

Featuring the HFB Incremental Housing Loan project (Zimba mpola mpola)



HOST
BYANSI JAMES
Architect



GUEST
SHEM SEBOWA
Architect



GUEST
JACKSON EMANZI
Manager Home Loans
Housing Finance Bank

JOIN THE TWITTER CONVERSATION

24th FRI **5pm**
MARCH 2023



This is the newsletter for the African Union for Housing Finance. The AUHF is an association of mortgage banks, microfinance institutions, building societies, housing corporations and other entities involved in the mobilisation of finances for the development of shelter and housing on the African continent. AUHF is a non-governmental association and has a presence in twenty-three countries across Africa.

[Website](#) [LinkedIn](#) [Twitter](#)

Copyright © *120221* *1 auhf.email@gmail.com I*. All rights reserved.

enquire about membership | find out about the AUHF | AUHF members

forward to a friend

Our mailing address is:
 African Union for Housing Finance
 PO Box 72624, Parkview,
 South Africa, 2122

add us to your address book | unsubscribe from this list | update subscription preferences