



FINANCING HOUSING IN AFRICA

ISSUE 84: November/December 2021

FINANCEMENT DU LOGEMENT EN AFRIQUE

NUMÉRO 84: Novembre/Decembre 2021

 <p>AFRICAN UNION FOR HOUSING FINANCE</p> <h1>AUHF</h1> <p>Events upcoming</p>	<p>AUHF Webinar Panel Discussion on 3D Printing and other innovations and technology in the housing sector. Date: 2 February 2022 Time: 15:00 - 16:00SAST 08:00 – 09:00 EDT OPEN TO THE PUBLIC</p>	<p>AUHF Coffee Session Q&A session with Mr. Johnstone Oltetia, CEO of KMRC. Date : 19 January 2022 Time : 15:00 - 16:00 SAST 16:00 - 17:00 EAT MEMBERS ONLY</p>
---	--	---

For more details, scroll down to the bottom of the newsletter and follow the links to register.

The 37th Annual African Union for Housing Finance Conference & Annual General Meeting Held in Kigali from 2-4 November 2021.



The 37th Conference and Annual General Meeting of the African Union for Housing Finance was held at the Marriot Hotel in Kigali, Rwanda from 2-4 November 2021. The conference was opened by the Rwanda Minister of Infrastructure, Amb. Claver Gatete, who shared his excitement for an ambitious affordable housing agenda in Rwanda, and thanked the AUHF for bringing Africa's premier affordable housing event to Kigali.

Under the conference theme, "New Frontiers in Affordable Housing in Africa", presentations and panel discussions focused on the innovations and initiatives that are being introduced by various practitioners across the continent, to address the post-Covid19 reality of constrained resources and the need "to do more with less." A special focus was given to the current state, challenges and opportunities for the affordable housing sector in Rwanda on the first day of the conference. On the second day, the discussion had a global focus. Recordings of the presentations are now available on the [AUHF YouTube Channel](#). A Proptech masterclass was delivered on the third day, in parallel with the 37th AUHF AGM. In the afternoon of the third day, delegates participated in a series of site visits to [SKAT MPAZI](#), Model Villages and [See Far Housing](#).

Over the course of three days, delegates from 66 companies and 11 countries shared insights, reconnected and did business, sharing their experiences in tackling the critical affordable housing challenges that exist across the continent.

Special gratitude goes to our sponsors who made this event possible: [CDC](#), [Altair](#), [Habitat for Humanity TCIS](#), [Access to Finance Rwanda](#), [CPF](#), [RSSB](#), [JFC Edge](#), [Century Real Estate](#), [Reall](#), [14Trees](#), [iLima Foundary](#), [Zambia National Building Society](#), [KCB Bank Rwanda](#), [DND Developers](#), [UDL developers](#). We are also very grateful for the support of the Rwandan government, in particular the Ministry of Infrastructure, and the [Rwanda Convention Bureau](#) which supported the AUHF in organising the event.

This event was coordinated in partnership with CAHF (the Secretariat of the AUHF) and our events manager API events.

Read more articles that featured the 37th AUHF conference here:

[Africa stakeholders eye housing units valued below Sh1.1m](#)

[Affordable housing stakeholders eye units priced at Rwf10m](#)

La 37e conférence et assemblée générale annuelle de l'Union africaine pour le financement du logement a débuté à Kigali du 2 au 4 novembre 2021.

La 37e conférence et assemblée générale annuelle de l'Union africaine pour le financement du logement s'est tenue à l'hôtel Marriott à Kigali, au Rwanda, du 2 au 4 novembre 2021. La conférence a été ouverte par le ministre rwandais des Infrastructures, l'Amb. Claver Gatete, qui a partagé son enthousiasme pour un ambitieux programme de logement abordable au Rwanda, et a remercié l'AUHF d'avoir organisé à Kigali le premier événement africain sur le logement abordable.

Sous le thème de la conférence, « Nouvelles frontières du logement abordable en Afrique », des présentations et des tables rondes se sont concentrées sur les innovations et les initiatives introduites par divers praticiens à travers le continent, pour répondre à la réalité post-Covid19 des ressources limitées et du besoin " faire plus avec moins." Une attention particulière a été accordée à l'état actuel, aux défis et aux opportunités pour le secteur du logement abordable au Rwanda le premier jour de la conférence. Le deuxième jour, la discussion avait un objectif mondial. Les enregistrements des présentations sont désormais disponibles sur la chaîne [YouTube de l'AUHF](#). Une masterclass PropTech a été dispensée le troisième jour, parallèlement à la 37e AGA de l'AUHF. Dans l'après-midi du troisième jour, les délégués ont participé à une série de visites de sites à [SKAT MPAZI](#), aux villages modèles et à [See Far Housing](#).

Au cours des trois jours, les délégués de 66 entreprises et 11 pays ont partagé leurs idées, ont repris contact et ont travaillé ensemble, partageant leurs expériences pour relever les défis critiques du logement abordable qui existent à travers le continent.

Une gratitude particulière va à nos sponsors qui ont rendu cet événement possible : [CDC](#), [Altair](#), [Habitat for Humanity TCIS](#), [Access to Finance Rwanda](#), [CPF](#), [RSSB](#), [IFC Edge](#), [Century Real Estate](#), [Reall](#), [14Trees](#), [iLima Digital Foundary](#), [Zambia National Building Society](#), [KCB Bank Rwanda](#), [développeurs du MDN](#), [développeurs UDL](#). Nous sommes également très reconnaissants du soutien du gouvernement rwandais, en particulier du ministère des Infrastructures, et du [Rwanda Convention Bureau](#) qui a soutenu l'AUHF dans l'organisation de l'événement.

Cet événement a été coordonné en partenariat avec le CAHF (le Secrétariat de l'AUHF) et notre gestionnaire d'événements API Events.

Lisez plus d'articles sur la 37e conférence de l'AUHF ici :

[Les parties prenantes africaines envisagent des unités de logement évaluées à moins de 1,1 million de shillings](#)

[Les parties prenantes du logement abordable voient des unités au prix de Rwf10m](#)

AUHF challenge governments to champion affordable housing delivery strategy – Urges members to raise bars on quality



The 37th Conference of the AUHF culminated with the Annual General meeting, where members of the AUHF agreed on the 2021 [Kigali Declaration](#), setting out their intentions for the coming year.

The Kigali declaration is a formal commitment by the AUHF members to work together in leveraging their diverse capacities, charting new frontiers in the delivery of affordable housing across the African continent and the countries they operate in. This declaration also sets out the various problems and key responses required from other players to address the various concerns.



The AUHF and its members acknowledge that there are significant capacity constraints in both the public and the private sectors undermining the optimal performance of the affordable housing sector and call upon all stakeholders to collaborate and make this mission possible.

Download the 2021 [Kigali Declaration](#) and the [Report back on the implementation of the AUHF 2020 declaration](#).

L'AUHF met les gouvernements au défi de défendre une stratégie de fourniture de logements abordables et exhorte les membres à élever les normes de qualité

La 37e Conférence de l'AUHF a culminé avec l'Assemblée générale annuelle, au cours de laquelle les membres de l'AUHF se sont mis d'accord sur la [Déclaration de Kigali de 2021](#), exposant leurs intentions pour l'année à venir.

[La déclaration de Kigali](#) est un engagement formel des membres de l'AUHF à travailler ensemble pour tirer parti de leurs diverses capacités, en traçant de nouvelles frontières dans la fourniture de logements abordables à travers le continent africain et les pays dans lesquels ils opèrent. Cette déclaration énonce également les divers problèmes et les principales réponses requises des autres acteurs pour répondre aux diverses préoccupations.

L'AUHF et ses membres reconnaissent qu'il existe des contraintes de capacité importantes dans les secteurs public et privé qui compromettent la performance optimale du secteur du logement abordable et appellent toutes les parties prenantes à collaborer et à

rendre cette mission possible.

Téléchargez la [Déclaration de Kigali 2021](#) et le [Rapport sur la mise en œuvre de la déclaration AUHF 2020](#).

Shelter Afrique and NIQS sign MOU for capacity building of professionals in built industry.



AUHF member, [Shelter Afrique](#) has signed a Memorandum of Understanding with the Nigeria Institute of Quantity Surveyors (NIQS), to guarantee efficient management of resources in the built industry especially towards achieving its vision of building affordable for Nigerians. The agreement which will allow for capacity building of members of NIQS in resource management among others, is expected to equip the Nigerian professionals to be able to fill in lacunas that have hitherto been missing in the building sector mostly on utilization of invention funds for projects.

Read full article published by Africa Housing News [here](#).

Shelter Afrique et NIQS signent un protocole d'accord pour le renforcement des capacités des professionnels de l'industrie du bâtiment

Membre de l'AUHF, [Shelter Afrique](#) a signé un protocole d'accord avec le Nigeria Institute of Quantity Surveyors (NIQS), pour garantir une gestion efficace des ressources dans l'industrie du bâtiment, en particulier pour réaliser sa vision de construction abordable pour les Nigériens. L'accord qui permettra le renforcement des capacités des membres du NIQS dans la gestion des ressources, entre autres, devrait permettre aux professionnels nigériens de combler les lacunes qui manquaient jusqu'à présent dans le secteur du bâtiment, principalement en ce qui concerne l'utilisation des fonds d'invention pour les projets.

Lisez l'article complet publié par Africa Housing News [ici](#).

Green Buildings: A Financial and Policy Blueprint for Emerging Markets.



According to AUHF member [International Finance Corporation \(IFC\)](#), during the next decade, green buildings represent a significant low-carbon investment opportunity in emerging markets - \$24.7 trillion by 2030. Cities in emerging markets are expanding at a fast pace to keep up with high population growth and rapid urbanization. The floor area of the buildings that dot our skylines is expected to double by 2060. Most of this growth will occur in residential construction, particularly in middle-income countries. Meeting the demand for new buildings through green construction can spur low-carbon economic growth and create skilled jobs in emerging markets for decades to come.

Emerging evidence indicates that green buildings are a higher-value, lower-risk asset than standard structures. Besides lowering energy consumption, and therefore operational costs, greener buildings typically achieve higher sale premiums and attract and retain more tenants, ensuring a more continuous revenue stream. In addition, green buildings can help investors and owners manage the risks associated with a transition to a lower carbon economy. This transition will bring regulatory, economic, and resource changes, and some energy inefficient assets will no longer be profitable.

AUHF member IFC (a World Bank group) launches a report: Green Buildings - A finance Blueprint for emerging Markets. According to the IFC, this report shows how financiers, governments, developers and building owners can take the lead in shaping and accelerating this multitrillion-dollar business opportunity. [Download this report here](#).

[IFC Edge](#) is offering a short online introductory course on green building design principles, which is free for all participants until **1 February 2022**. Course participants can learn to :

- design green at minimal
- sell the business case for green buildings to your clients
- apply green measures to the mass market, even affordable housing and light industry; ot just high end office

[Click here](#), to register and to learn more about the course.

Bâtiments verts : un plan financier et politique pour les marchés émergents.

Selon l'[IFC](#), membre de l'AUHF, au cours de la prochaine décennie, les bâtiments verts représenteront une opportunité d'investissement à faible émission de carbone dans les marchés émergents - 24 700 milliards de dollars d'ici 2030. Les villes des marchés émergents se développent à un rythme important pour faire face à la forte croissance démographique et à l'urbanisation rapide. La surface au sol des bâtiments qui parsèment nos horizons devrait doubler d'ici 2060. La majeure partie de cette croissance se produira dans la construction résidentielle, en particulier dans les pays à revenu intermédiaire. Répondre à la demande de nouveaux bâtiments grâce à la construction verte peut stimuler une croissance économique à faible émission de carbone et créer des emplois qualifiés dans les marchés émergents pour les décennies à venir.

De nouvelles preuves indiquent que les bâtiments verts sont un actif de plus grande valeur et à plus faible risque que les structures standard. En plus de réduire la consommation d'énergie, et donc les coûts d'exploitation, les bâtiments plus écologiques génèrent généralement des primes de vente plus élevées et attirent et retiennent plus de locataires, garantissant ainsi un flux de revenus plus continu. De plus, les bâtiments verts peuvent aider les investisseurs et les propriétaires à gérer les risques associés à une transition vers une économie à faible émission de carbone. Cette transition entraînera des changements réglementaires, économiques et de ressources, et certains actifs inefficaces sur le plan énergétique ne seront plus rentables.

Le membre de l'AUHF, [IFC](#) (un groupe de la Banque mondiale) lance un rapport : Green Buildings - A finance Blueprint for Emerging Markets. Selon

l'IFC, ce rapport montre comment les financiers, les gouvernements, les développeurs et les propriétaires d'immeubles peuvent prendre l'initiative de façonner et d'accélérer cette opportunité commerciale de plusieurs milliards de dollars. [Téléchargez ce rapport ici.](#)

[IFC Edge](#) propose un court cours d'introduction en ligne sur les principes de conception de bâtiments écologiques, qui est gratuit pour tous les participants jusqu'au 1er février 2022. Les participants au cours peuvent apprendre à :

design vert au minimum

vendre l'analyse de rentabilisation des bâtiments verts à vos clients

appliquer des mesures vertes au marché de masse, même au logement abordable et à l'industrie légère ; pas seulement un bureau haut de gamme.

[Cliquez ici](#) pour vous inscrire et en savoir plus sur le cours.

KMRC co hosts the first 'Affordable housing conference on Demand and Supply' 8-9 December in Naivasha, Kenya



It is imperative that best practices as well as positive policy formulation, coupled with an enabling environment are adopted in order to promote a progressive housing finance in Kenya. To leverage on all these by key stakeholders in the affordable housing space and discuss the state of Affordable Housing Program (AHP) in Kenya; AUHF Member [Kenya Mortgage Refinancing Company \(KMRC\)](#), in collaboration with the State Department for Housing and Urban Development convened the Affordable Housing Summit on 8th and 9th December 2021 in Naivasha. This Conference objectives included to take stock of achievements under the Affordable Housing Pillar of the Big 4 Agenda, enhance demand and supply sides linkages and discuss issues affecting the delivery of affordable housing and how to resolve them. Themed Affordable Housing in Kenya: Leveraging the Supply and Demand Linkages, the conference also provided opportunities for various key stakeholders in the housing sector to share experiences and learn from seasoned speakers who led the discussions at the event that took place at Lake Naivasha Resort.

Recordings of day 1 and day 2 of the conference are available on the KMRC [Facebook Page](#).

KMRC co organise la première « Conférence sur le logement abordable sur la demande et l'offre » du 8 au 9 décembre à Naivasha, au Kenya

Il est impératif que les meilleures pratiques ainsi que la formulation de politiques positives, associées à un environnement favorable soient adoptées afin de promouvoir un financement progressif du logement au Kenya. Pour que les principales parties prenantes dans le domaine du logement abordable puissent tirer partie de ces conclusions et discuter de l'état du programme de logement abordable (AHP) au [Kenya, la Société de refinancement hypothécaire du Kenya](#), membre de l'AUHF (KMRC), en collaboration avec le Département d'État pour le logement et le développement urbain, a organisé le Sommet sur le logement abordable les 8 et 9 décembre 2021 à Naivasha. Les objectifs de cette conférence comprenaient de faire le point sur les réalisations dans le cadre du pilier du logement abordable du programme Big 4, d'améliorer les liens entre la demande et l'offre et de discuter des problèmes affectant la fourniture de logements abordables et de la manière de les résoudre. Sur le thème du logement abordable au Kenya : Tirer parti des liens entre l'offre et la demande, la conférence a également permis à divers acteurs clés du secteur du logement de partager leurs expériences et d'apprendre des conférenciers chevronnés qui ont dirigé les discussions lors de l'événement qui a eu lieu au Lake Naivasha Resort.

Les enregistrements des jours 1 et 2 de la conférence sont disponibles sur la page [Facebook du KMRC](#).

AFDB approves US\$60M financing for home loans assistance programme managed by Family Homes Funds



[The African Development Bank \(AfDB\)](#) has approved financing of up to US\$60m for Homes Loan Assistance Programme managed by AUHF member, [Family Homes Funds Limited \(FHFL\)](#) with the support of the Federal Ministry of Finance, Budget and National Planning.

FHFL is currently working with state governments and developers across the country to facilitate the construction of affordable homes for people on a modest income who will offtake these houses with the financial assistance, through the Help to Own Programme (HTO). HTO Fund is a Home Loans Assistance programme targeted at Nigerians with low/middle income, offering them a low-cost, deferred equity loan for up to 40% of the cost of their home. The assistance will reduce the mortgage repayment burden on eligible beneficiaries by 50%.

In response to the approval by the AFDB board, MD of Family Homes Funds Limited Mr Femi Adewole said "....we now have a big opportunity to execute a programme that will increase the volume and tenor of mortgage loans available in the market, deepen our housing finance system , improve access to decent housing and home ownership for people on modest incomes, significantly improving their life." [Read full article here](#)

L'AFDB approuve un financement de 60 millions de dollars pour le programme d'aide aux prêts immobiliers géré par Family Homes Funds.

[La Banque africaine de développement \(BAD\)](#) a approuvé un financement pouvant atteindre 60 millions de dollars américains pour le programme d'aide aux prêts immobiliers géré par le membre de l'AUHF, [Family Homes Funds Limited \(FHFL\)](#) avec le soutien du ministère fédéral des Finances, du Budget et de la Planification nationale.

FHFL travaille actuellement avec les gouvernements des États et des promoteurs à travers le pays pour faciliter la construction de logements abordables pour les personnes à revenu modeste qui achèteront ces maisons avec l'aide financière du programme Help to Own. Le fonds Help to Own (HTO) est un programme d'aide aux prêts immobiliers destiné aux Nigériens à revenu faible/moyen, leur offrant un prêt participatif différé à faible coût pouvant aller jusqu'à 40 % du coût de leur maison. L'aide réduira de 50 % le fardeau du remboursement hypothécaire des bénéficiaires admissibles.

En réponse à l'approbation du conseil d'administration de la BAD, le directeur général de Family Homes Funds Limited, M. Femi Adewqle , a déclaré : « ... nous avons maintenant une grande opportunité d'exécuter un programme qui augmentera le volume et la durée des prêts hypothécaires disponibles sur le marché, approfondir notre système de financement du logement, améliorer l'accès à un logement décent et à l'accession à la propriété pour les personnes aux revenus modestes, améliorant considérablement leur vie. [Lire l'article complet ici](#).

FHFL partners with AFD in support of Students Housing in Nigeria



AUHF member, [Family Homes Funds Limited](#) (FHFL), and Agence Française de Développement (AFD), also known as the French Development Agency have agreed on a partnership to carry out a detailed study ahead of a substantial investment in Students Housing across the Country through its Rental Housing Fund.

Through the partnership, Family Homes Funds will support Nigerian Universities to increase the supply of good quality affordable housing for students through the development of up to 20,000-bed spaces over the next 5 years. The study which started in November 2021 will last for up to 20 weeks, followed by consideration of the first phase of the programme. The study will be in collaboration with Nigerian universities, with an outcome that will greatly improve the living condition of more than 2 million students, who according to the Nigeria Universities Commission (NUC) are currently enrolled across the country. [Read full article here](#)

FHFL partenaire l'AFD pour le logement étudiant au Nigeria

Le membre de l'AUHF, [Family Homes Funds Limited](#) (FHFL) et l'Agence française de développement (AFD), également connue sous le nom d'Agence française de développement, ont convenu d'un partenariat pour mener une étude détaillée en amont d'un investissement substantiel dans le logement des étudiants à travers le pays à travers son Fonds pour le logement locatif.

Grâce à ce partenariat, Family Homes Funds aidera les universités nigérianes à augmenter l'offre de logements abordables de bonne qualité pour les étudiants en développant jusqu'à 20 000 places au cours des 5 prochaines années. L'étude qui a débuté en novembre 2021 durera jusqu'à 20 semaines, suivie de l'examen de la première phase du programme. L'étude sera menée en collaboration avec des universités nigérianes, avec un résultat qui améliorera considérablement les conditions de vie de plus de 2 millions d'étudiants qui, selon la Nigeria Universities Commission (NUC), sont actuellement inscrits dans tout le pays. [Lire l'article complet ici](#)

HOLCIM delivers Africa's largest 3D-printed affordable housing project through the 14Trees initiative.



Holcim announces Africa's largest 3D-printed affordable housing project in Kenya, developed by its joint venture (AUHF member) [14Trees](#) in partnership with CDC Group, the UK's development finance institution. Building on Holcim's world-first 3D-printed school in Malawi, the Mvule Gardens housing complex is scaling up affordable housing in Kenya to be part of bridging the country's infrastructure gap. This project was made possible by Holcim's proprietary ink, TectorPrint, giving the walls structural function to bear the load of the building. This breakthrough will accelerate the scale-up of 3D printing for affordable housing.

In a press release, Jan Jenisch, Holcim's CEO says "We are excited to be building one of the world's largest 3D-printed affordable housing projects in Kenya. With today's rapid urbanization, over three billion people are expected to need affordable housing by 2030. This issue is most acute in Africa, with countries like Kenya already facing an estimated shortage of two million houses. By deploying 3D printing, we can address this infrastructure gap at scale to increase living standards for all."

Tenbite Ermias CDC Africa Managing Director also acknowledged that AUHF member, [14Trees](#) is pioneering the use of leading edge technology to address one of Africa's most pressing development needs - affordable housing - to create life-changing infrastructure for whole communities.

[The Mvule Gardens](#) in Kilifi, Kenya, is one of the largest 3D-printed affordable housing projects in the world. It is part of the Green Heart of Kenya regenerative ecosystem, a model for inclusive and climate-resilient cities. Its advanced sustainability profile won an IFC-EDGE Advanced sustainable design certification, which recognizes resource-efficient and zero-carbon buildings.

The show unit has been developed already and the construction phase of this more ambitious project will start in early 2022, with the first phase to be completed six months later.

[Read more about the project here](#)

HOLCIM propose le plus grand projet de logements abordables imprimés en 3D d'Afrique dans le cadre de l'initiative 14Trees.

Holcim annonce le plus grand projet de logements abordables imprimés en 3D d'Afrique au Kenya, développé par sa joint venture (membre de l'AUHF) [14Trees](#) en partenariat avec CDC Group, l'institution de financement du développement du Royaume-Uni. S'appuyant sur la première école imprimée en 3D d'Holcim au Malawi, le complexe de logements Mvule Gardens développe des logements abordables au Kenya pour contribuer à combler le déficit d'infrastructure du pays. Ce projet a été rendu possible grâce à l'encre exclusive de Holcim, TectorPrint, qui confère aux murs une fonction structurelle pour supporter la charge du bâtiment. Cette percée accélérera la mise à l'échelle de l'impression 3D pour les logements abordables.

Dans un communiqué de presse, Jan Jenisch, PDG d'Holcim, a déclaré : « Nous sommes ravis de construire l'un des plus grands projets de logements abordables imprimés en 3D au monde au Kenya. Avec l'urbanisation rapide d'aujourd'hui, plus de trois milliards de personnes devraient avoir besoin d'un logement abordable d'ici 2030. Ce problème est particulièrement aigu en Afrique, des pays comme le Kenya étant déjà confrontés à une pénurie estimée à deux millions de logements. En déployant l'impression 3D, nous pouvons combler cette lacune d'infrastructure à grande échelle pour augmenter le niveau de vie de tous. »

Le directeur général de Tenbite Ermias CDC Afrique a également reconnu que [14Trees](#), membre de l'AUHF, est un pionnier dans l'utilisation de technologies de pointe pour répondre à l'un des besoins de développement les plus urgents de l'Afrique - le logement abordable - afin de créer une infrastructure qui change la vie de communautés entières.

[Les jardins Mvule à Kilifi](#), au Kenya, sont l'un des plus grands projets de logements abordables imprimés en 3D au monde. Il fait partie de l'écosystème régénératif Green Heart of Kenya, un modèle pour des villes inclusives et résilientes au climat. Son profil de durabilité avancé a remporté une certification de conception durable IFC-EDGE Advanced, qui reconnaît les bâtiments économes en ressources et à zéro carbone.

L'unité d'exposition a déjà été développée et la phase de construction de ce projet plus ambitieux commencera au début de 2022, la première phase devant être achevée six mois plus tard.

[En savoir plus sur le projet ici](#)

IFC launches the Designing for Greater Efficiency (DfGE) online course (Free till 1 February 2022)



AUHF member, [International Finance Corporation \(IFC\)](#), is happy to announce the launch of an online introductory course on green building design principles which is free for all participants until 1 February 2022.

Course participants can learn to:

- design green at minimal cost
- sell the business case for green buildings to your clients
- apply green measures to the mass market, even affordable housing and light industry, not just high end offices

[Designing for Greater Efficiencies \(DfGE\)](#), is a 16-hour online course aimed at senior building design students in the university setting as well as working professionals. The course was designed by IFC in

collaboration with leading academics and green building design practitioners and tested with over a hundred participants to date.

[See registration and course details here](#)

IFC lance le cours en ligne Designing for Greater Efficiency (DfGE) (Gratuit jusqu'au 1er février 2022)

Membre de l'AUHF, [l'International Finance Corporation \(IFC\)](#), est heureuse d'annoncer le lancement d'un cours d'introduction en ligne sur les principes de conception de bâtiments écologiques qui est gratuit pour tous les participants jusqu'au 1er février 2022.

Les participants au cours peuvent apprendre à

- concevoir vert à moindre coût
- vendre l'analyse de rentabilisation des bâtiments verts à vos clients
- appliquer des mesures écologiques au marché de masse, même au logement abordable et à l'industrie légère, pas seulement aux bureaux haut de gamme

[Designing for Greater Efficiencies \(DfGE\)](#) est un cours en ligne de 16 heures destiné aux étudiants seniors en conception de bâtiments en milieu universitaire ainsi qu'aux professionnels en activité. Le cours a été conçu par l'IFC en collaboration avec des universitaires de premier plan et des praticiens de la conception de bâtiments écologiques et testé avec plus d'une centaine de participants à ce jour.

[Voir l'inscription et les détails du cours ici](#)

ACHIEVEMENTS / RÉALISATIONS
The AUHF would like to celebrate the following members on their achievements

L'AUHF souhaite célébrer les membres suivants pour leurs réalisations



Atenu Development's scoops the "Best Affordable Housing " award at the 5th Africa Property Investments Awards!



The Oshifo Ruacana development in Namibia which is constructed by [Atenu Developments](#) was awarded the " Best Affordable Housing " at the 2021 Africa Property Investment Awards

Atenu Development remporte le prix du "Meilleur logement abordable" lors de la 5e édition des Africa Property Investment Awards !

Le développement d'Oshifo Ruacana en Namibie, construit par [Atenu Developments](#), a reçu le prix du « meilleur logement abordable » lors des 2021 Africa Property Investment Awards.

Family Home Funds ranking by CEFITW



[Family Homes Fund Limited \(FHFL\)](#), has been ranked first by the [Centre for Fiscal Transparency and Integrity Watch's latest Transparency and Integrity index \(CEFTIW\)](#).

Classement de Family Home Funds par le CEFITW

[Family Homes Fund Limited \(FHFL\)](#), a été classé premier par le dernier indice de transparence et d'intégrité ([CEFTIW](#)) du [Centre for Fiscal Transparency and Integrity Watch](#).

Shelter Afrique: Best Real Estate Finance Company Africa 2021



[The Capital Finance information \(CFi.co\)](#) selected Shelter Afrique as the best Real Estate Finance Company in Africa.

Shelter Afrique: Meilleure Société de Financement Immobilier Afrique 2021

[The Capital Finance information \(CFi.co\)](#), a sélectionné Shelter Afrique comme la meilleure société de financement immobilier en Afrique.

Family Home Funds' Corporate Sukuk Issuance named the Islamic Finance Deal of the Year!



The [Family Homes Funds' Corporate Sukuk Issuance](#) in July 2021 was named the Islamic Finance Deal of the Year in Nigeria at the African International Conference on Islamic Finance (5th AICIF) on 9th November 2021, in Abuja

L'émission Corporate Sukuk de Family Home Funds a été nommée transaction financière islamique de l'année !

[L'émission Corporate Sukuk de Family Homes Funds](#) en juillet 2021 a été nommée Accord de finance islamique de l'année au Nigeria lors de la Conférence internationale africaine sur la finance islamique (5e AICIF) le 9 novembre 2021 à Abuja.

AUHF MEMBER NEWS / NOUVEAUX MEMBRES DE L'AUHF

WELCOMING NEW MEMBERS TO THE AUHF



[Access to Finance Rwanda \(AFR\)](#) is a Rwandan not for profit organization established in 2010 by the UK's Foreign, Commonwealth and Development Office (FCDO) in partnership with the Government of Rwanda. AFR is currently funded by FCDO, MasterCard Foundation, and SIDA (Swedish International Development Cooperation Agency). It is one of the nine members of the Financial Sector Deepening (FSD) network across the Sub-Saharan Africa. AFR's strategic focus is to stimulate financial sector development by partnering with financial institutions and other stakeholders to increase access to and use of financial services. AFR identifies and intervenes to address constraints that prevent the financial sector from serving Rwanda's low-income population through promoting innovations and learning that result in sustainable change. [Visit their website here.](#)

[Access to Finance Rwanda \(AFR\)](#) est une organisation rwandaise à but non lucratif créée en 2010 par le Foreign, Commonwealth and Development Office (FCDO) du Royaume-Uni en partenariat avec le gouvernement du Rwanda. AFR est actuellement financé par FCDO, la Fondation MasterCard et SIDA (Agence suédoise de coopération au développement international). Il est l'un des neuf membres du réseau Financial Sector Deepening (FSD) en Afrique subsaharienne.

L'objectif stratégique d'AFR est de stimuler le développement du secteur financier en s'associant avec des institutions financières et d'autres parties prenantes pour accroître l'accès et l'utilisation des services financiers. AFR identifie et intervient pour remédier aux contraintes qui empêchent le secteur financier de servir la population à faible revenu du Rwanda en promouvant les innovations et l'apprentissage qui entraînent un changement durable.

[Visitez leur site web ici](#)



[Abuja International Housing Show](#) has emerged as the largest housing and construction event showcase out of Nigeria to serve the world in 15 years, with proven record of excellence in meeting the teeming needs of the built industry and the market it serves in the most dynamic way. They are the leading advocacy organization in Nigeria promoting home ownership, affordable housing, housing finance and more through various media platforms like television radio and social media among others.

Their vision is to take home ownership crusade and awareness to every place in the world and their mission is to seek solutions to Home ownership problems in Africa through the use of media and collaboration with professionals all over the world.

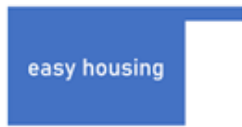
[Visit their website here](#)

Le salon international du logement d'Abuja est devenu la plus grande vitrine d'événements du logement et de la construction hors du Nigeria pour servir le monde en 15 ans, avec un record d'excellence éprouvé pour répondre aux besoins pressant de l'industrie du bâtiment et du marché qu'il dessert de la manière la plus dynamique. Il s'agit de la principale organisation de défense des droits au Nigéria qui promeut l'accession à la propriété, le logement abordable, le financement du logement et plus encore à travers diverses plateformes médiatiques telles que la radio de télévision et les médias sociaux, entre autres.

Leur vision est de mener une campagne d'accession à la propriété et de sensibiliser partout dans le monde et leur mission est de rechercher des solutions aux problèmes d'accession à la propriété en Afrique grâce à l'utilisation des médias et à la collaboration avec des professionnels du monde entier.

[Visitez leur site web ici](#)

[Easy Housing Concept](#) is a social enterprise with a circular and climate smart building concept based on engineered timber that offers affordable sustainable housing to emerging economies.



Their mission is to make sustainable housing affordable through their innovative building concept. They are currently working in partnership with Casa Real and Empower on a project in Mozambique.

[Visit their website here.](#)

Easy Housing Concepts est une entreprise sociale avec un concept de construction circulaire et environnementalement intelligent basé sur du bois d'ingénierie qui offre des logements durables abordables aux

économies émergentes.

Leur mission est de rendre le logement durable abordable grâce à leur concept de construction innovant.

[Visitez leur site web ici](#)



Casa Real is a leading housing development company that delivers innovative and quality affordable housing solutions for lower and middle income people in Mozambique.

Their mission is to unlock affordable housing markets in Mozambique so that there is access to adequate housing for all.

Their vision is to be the leading provider of quality-affordable and sustainable housing for the low and middle income families in Mozambique. [Visit their website here](#)

Casa Real est une société de développement de logements de premier plan qui propose des solutions de logement abordables innovantes et de qualité aux personnes à revenu faible et moyen au Mozambique.

Leur mission est de débloquer les marchés du logement abordable au Mozambique afin que tous aient accès à un logement convenable. Leur vision est d'être le principal fournisseur de logements de qualité, abordables et durables pour les familles à faible et moyen revenu au Mozambique.

[Visitez leur site web ici](#)



Ilima Digital Foundary is disrupting the current process of building Affordable Housing in Africa. Their core IP creates a single source of truth accessible to all stakeholders (government to user) in the construction lifecycle, delivering significant benefits to Africa's construction industry, economy and, ultimately, the people of Africa.

Ilima's mission is to revolutionize the creation of Self-Sustainable communities, the building of Affordable Housing and thus resulting in significant lower cost, time, waste & increased quality, sustainability and transparency.

[Visit their website here](#)

Ilima Digital Foundation bouscule le processus actuel de construction de logements abordables en Afrique. Leur propriété intellectuelle de base crée une source unique de vérité accessible à toutes les parties prenantes (du gouvernement à l'utilisateur) dans le cycle de vie de la construction, offrant des avantages significatifs à l'industrie de la construction en Afrique, à l'économie et, en fin de compte, à la population africaine.

La mission d'Ilima est de révolutionner la création de communautés autonomes, la construction de logements abordables et ainsi une réduction significative des coûts, du temps, des déchets et une qualité, une durabilité et une transparence accrues.

[Visitez leur site web ici](#)



Empowa Technology is on a mission to build a property portfolio platform that combines blockchain technology with sustainable and affordable housing projects through decentralized finance. Their vision is to empower African communities to improve living conditions and create wealth through the funding of affordable and climate-smart houses.

Their mission is to develop a platform that empowers the financially excluded, creates a global community of shared value through meaningful relationships and reduces environmental impact.

[Visit their website here](#)

Empowa Technology a pour mission de créer une plate-forme de portefeuille immobilier qui combine la technologie blockchain avec des projets de logement durables et abordables grâce à un financement décentralisé. Leur vision est de donner aux communautés africaines les moyens d'améliorer les conditions de vie et de créer de la richesse grâce au financement de maisons abordables et respectueuses du climat.

Leur mission est de développer une plate-forme qui autonomise les exclus financièrement, crée une communauté mondiale de valeur partagée grâce à des relations significatives et réduit l'impact environnemental.

[Visitez leur site web ici](#)



Altair International provides specialist consultancy advice on interventions to increase the provision of affordable housing in developing countries. They support national governments, aid agencies, public and private sector institutions to increase the supply of affordable housing.

Altair International has a specific focus on emerging markets. They have an established track record of working on projects across Africa and Asia.

[Visit their website here](#)

[Altair International](#) fournit des conseils spécialisés sur les interventions visant à accroître l'offre de logements abordables dans les pays en développement. Ils aident les gouvernements nationaux, les agences d'aide, les institutions des secteurs public et privé à accroître l'offre de logements abordables.

Altair International se concentre particulièrement sur les marchés émergents. Ils ont une expérience établie de travail sur des projets à travers l'Afrique et l'Asie.

[Visitez leur site web ici](#)



[EAHK Engineering Consulting](#) is a leading firm specialized in Classic and different architectural styles. They are recognized through their projects, which range in scale from urban, complex, commercial and public buildings to residential projects, and real estate developments in local and international markets. They have project sin Egypt and Rwanda.

[Visit their website here](#)

[EAHK Consulting Group](#) est une entreprise leader spécialisée dans les styles architecturaux classiques et différents. Ils sont reconnus pour leurs projets, dont l'échelle va des bâtiments urbains, complexes, commerciaux et publics aux projets résidentiels et aux développements immobiliers sur les marchés locaux et internationaux. Ils ont des projets en Egypte et au Rwanda.

[Visitez leur site web ici](#)



[Confortis International SA](#) specializes in investment and real estate development. It has developed over the years and is positioned as the best real estate partner on the market. Confortis offers turnkey products with "zero defects" guaranteeing quality, aesthetics and originality. Confortis makes every effort to make our products exclusive and premium goods. Permanent innovation, new concepts, products anticipating market trends.

[Visit their website here](#)

[Confortis International SA](#) spécialisée dans l'investissement et le développement immobilier. Elle s'est développée sur ses métiers au fil des années et se positionne comme meilleur partenaire immobilier sur le marché. Confortis propose des produits clés en main, avec "zéro défaut" gage de qualité, d'esthétique et d'originalité. Immobilier commercial. Confortis met tous les moyens en œuvre pour faire de nos produits des biens exclusifs et premium. Innovation permanente, nouveaux concepts, produits anticipant sur les tendances du marché.

[Visitez leur site web ici](#)



[The Horizon Properties Limited](#) is an award winning estate agency and property developer, with a commitment to serve the Zambia property market diligently and with uttermost excellence. Their core customers are buyers and sellers of properties mainly in the urban areas of Zambia and the farming blocks. The company has evolved into construction and property development as well as land development

[Visit their website here](#)

The Horizon Properties Limited est une agence immobilière et un promoteur immobilier primés, qui s'engage à servir le marché immobilier zambien avec diligence et excellence. Leurs principaux clients sont des acheteurs et des vendeurs de propriétés principalement dans les zones urbaines de Zambie et les blocs agricoles. L'entreprise a évolué vers la construction et le développement immobilier ainsi que l'aménagement du territoire

[Visitez leur site web ici](#)

INTERESTED IN BECOMING A MEMBER OF THE AUHF?

The AUHF membership currently includes 49 companies and 2 honorary members, bringing its total to 51 members from across 20 countries, all focused on promoting affordable housing on the African continent. Be part of this significant body of affordable housing influencers and join the AUHF!

Members include commercial and mortgage banks, building societies, microfinance banks/institutions, housing development corporations, proptech companies, and other institutions involved in the mobilisation of funds for shelter and housing. As an industry body, AUHF promotes the development of effective housing finance markets and affordable housing across Africa, working in the interests of both our members and the industry as a whole. In serving its members and realising its goal of effective housing finance markets and delivery of affordable housing in Africa, the AUHF pursues five main activities:

1. Networking and investment support;

2. Capacity building and training;
3. Lobbying and advocacy, and
4. Information collection and dissemination.
5. Showcasing Membership to the Wider Public & Investment Community;

The AUHF and its members are supported by the AUHF Secretariat, the [Centre for Affordable Housing Finance in Africa](#). For more information about AUHF please visit our website: www.auhf.co.za. Apply to Become a Member of the AUHF, register on our website or download the application form here. We would be delighted to have your organisation as a member, collaborating with us to make housing finance markets effective, and the delivery of affordable housing effective across Africa.

SOUHAITEZ-VOUS DEVENIR MEMBRE DE L'AUFH?

Les membres de l'AUFH comprennent actuellement 49 entreprises et 2 membres honoraires, portant son total à 51 membres de 20 pays, tous axés sur la promotion du logement abordable sur le continent africain. Faites partie de cet important groupe d'influenceurs du logement abordable et rejoignez l'AUFH!

Les membres comprennent des banques commerciales et hypothécaires, des sociétés de construction, des banques/institutions de microfinance, des sociétés de développement de logements et d'autres institutions impliquées dans la mobilisation de fonds pour le logement. En tant qu'organisme industriel, l'AUFH promeut le développement de marchés de financement du logement efficaces et de logements abordables à travers l'Afrique, travaillant dans l'intérêt de nos membres et de l'industrie dans son ensemble. En servant ses membres et en réalisant son objectif de marchés efficaces du financement du logement et de fourniture de logements abordables en Afrique, l'AUFH poursuit cinq activités principales :

1. Réseautage et soutien à l'investissement ;
2. Renforcement des capacités et formation ;
3. Lobbying et plaidoyer ;
4. Collecte et diffusion d'informations ;
5. Mise en valeur de l'adhésion au grand public et à la communauté d'investisseurs ;

L'AUFH et ses membres sont soutenus par le Secrétariat de l'AUFH, le [Centre for Affordable Housing Finance in Africa](#). Pour plus d'informations sur l'AUFH, veuillez visiter notre site Web : www.auhf.co.za. Postulez pour devenir membre de l'AUFH, inscrivez-vous sur notre site Web ou téléchargez le formulaire de candidature ici. Nous serions ravis d'accueillir votre organisation en tant que membre, collaborant avec nous pour rendre les marchés du financement du logement efficaces, et la fourniture de logements abordables efficace à travers l'Afrique.

UPCOMING EVENTS / ÉVÈNEMENTS À VENIR

AUFH Members Only : Limited to a few members!

January Coffee Session with Johnstone Oltetia, the Chief Executive Officer of [Kenya Mortgage Refinancing Company \(KMRC\)](#).

Date: 19 January 2021 from 15:00-16:00 SAST/ 16:00-17:00 EAT

[Register here to secure your spot](#)



Membres de l'AUFH uniquement :

Café de janvier avec Johnstone Oltetia, le PDG de [Kenya Mortgage Refinancing Company \(KMRC\)](#)

Date : 19 janvier 2021 de 15h00-16h00 SAST/ 16h00-17h00 EAT

Séances de café limitées à quelques membres

[Inscrivez-vous ici pour réserver votre place](#)

The 5th edition of the Africa Investments Forum & Awards will be held on February 2nd, 2022 in Paris, at the Pavillon d'Armenonville.

Organized by Leaders League group, this event is dedicated to business opportunities on the African continent in various fields: Energy, Mining, Infrastructure and Town Planning, M&A, Growth Strategies, Real Estate Industries.

AIFA's ambition is to bring together renowned African and European leaders and game changers around an insightful conference program, a prestigious Awards ceremony and various networking opportunities. [Find more information on the conference here.](#)



La 5ème édition de l'Africa Investments Forum & Awards se tiendra le 2 février 2022 à Paris, au Pavillon d'Armenonville.

Organisé par le groupe Leaders League, cet événement est dédié aux opportunités d'affaires sur le continent africain dans divers domaines : Énergie, Mines, Infrastructures et Urbanisme, M&A, Stratégies de croissance, Industries immobilières.

L'ambition de l'AIFA est de réunir des leaders africains et européens de renom et des changeurs de jeu autour d'un programme de conférence perspicace, d'une prestigieuse cérémonie de remise des prix et de diverses opportunités de réseautage. [Retrouvez plus d'informations sur la conférence ici.](#)



Registration is open for AFSIC - Investing in Africa 2022!

The Early Bird rate ends 28th February 2022. Book now and save up to £700 per delegate. The event will take place from 10-11th October 2022 in London.

AFSIC – Investing in Africa is a large scale Event and Expo focused on matching business and investment opportunities in Africa. The event has grown over many years into one of the most important conduits of investment into Africa.

[Learn more here.](#)

Les inscriptions sont ouvertes pour AFSIC - Investir en Afrique 2022!

Le tarif Early Bird se termine le 28 février 2022. Réservez maintenant et économisez jusqu'à 700 £ par délégué. L'événement aura lieu du 10 au 11 octobre 2022 à Londres.

AFSIC - Investing in Africa est un événement et une exposition à grande échelle axés sur la mise en correspondance des opportunités d'affaires et d'investissement en Afrique. L'événement est devenu au fil des années l'un des plus importants vecteurs d'investissement en Afrique.

[En savoir plus ici.](#)

PAST WEBINARS / WEBINAIRES PASSÉS





Do you want to know more about green and affordable housing ?

Members only! Limited space

Join us for our
October coffee session:

Rusmir Music
-Operations Officer, IFC Global Upstream Department

Some of the topics we will chat about include :

- Access to international green finance flows for better financing terms
- Minimized Incremental cost through early planning
- Faster sales through market differentiation

[email info@auhf.co.za for more information](mailto:info@auhf.co.za)

19 October 2021	14:00 - 15:00 SAST	8:00-9:00 EDT
-----------------	-----------------------	------------------

The AUHF would like to wish you
happy holidays
filled with warmth and cheer



**AFRICAN UNION FOR
HOUSING FINANCE**

..have fun and stay safe..



This is the newsletter for the African Union for Housing Finance. The AUHF is an association of mortgage banks, microfinance institutions, building societies, housing corporations and other entities involved in the mobilisation of finances for the development of shelter and housing on the African continent. AUHF is a non-governmental association and has a presence in sixteen countries across Africa.

[Website](#) [LinkedIn](#) [Twitter](#)

Copyright © 2021 African Union for Housing Finance. All rights reserved.

You have received this correspondence because you signed up to the African Union for Housing Finance's mailing list.

[enquire about membership](#) | [find out about the AUHF](#) | [AUHF members](#)

[forward to a friend](#)

Our mailing address is:
 African Union for Housing Finance
 PO Box 72624, Parkview,
 South Africa, 2122

[add us to your address book](#) | [unsubscribe from this list](#) | [update subscription preferences](#)

